

UMBRIA TPL E MOBILITA' S.P.A.

Agenzia unica per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. PROT. 2107 del 19/12/2025

Oggetto: Interventi di Bonifica amianto presso Immobile di Pian di Massiano Perugia Strada Santa Lucia 4 - primo stralcio – modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 let c) del D.lgs 36/2023 alla ditta R.B. Recuperi 2000 s.r.l. con sede in Gubbio P.zza Bernini – P Iva 02468200544 - CIG B8F2DFC4CB

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto l'art. 19 bis della legge regionale 18 novembre 1998, n. 37 che individua quale Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale la società Umbria TPL e Mobilità Spa;

Visto lo statuto di Umbria TPL e Mobilità S.p.A., con particolare riferimento al Titolo IV "Amministrazione";

Visto che con Deliberazione del 29 ottobre 2021 n. 1050, la Giunta Regionale ha dato atto della formale attivazione dell'Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale;

Visto il Decreto Legislativo 19 novembre 1997, n. 422 Conferimento alle regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59;

Vista la legge Regionale 18 Novembre 1998 n. 37 Norme in materia di trasporto pubblico regionale e locale in attuazione del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422 e in particolare l'art. 19 bis disciplina l'Agenzia unica per la mobilità e il TPL individuata con successivi atti di Giunta in Umbria TPL e Mobilità S.p.A.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Preso atto che nell'ambito del patrimonio della società Umbria TPL e Mobilità si è reso necessario realizzare interventi di bonifica dell'amianto sull'immobile di proprietà dell'Agenzia sito in Loc. Pian di Massiano Perugia Strada Santa Lucia 4 e concesso in locazione a Busitalia sita Nord S.p.A. nell'ambito degli asset del TPL relativi al contratto di servizio in corso;

Dato atto che

- con DAU n. 1862 del 12/11/2025 è stato affidato alla Società R.B. Recuperi 2000 s.r.l. il lavoro di confinamento delle guarnizioni dei vetri di tutte le finestre e porte delle officine, magazzino e rimesse autobus nonché alla chiusura e sigillatura interna della copertura dove visibile l'amianto presente delle officine e magazzino a seguito di ripetuti sopralluoghi effettuati con la USL UMBRIA1 competente;
- gli interventi da realizzare, secondo le prescrizioni della USL Umbria 1, sono stati suddivisi, sostanzialmente, in due stralci di cui il primo relativo al confinamento delle guarnizioni dei vetri/finestre e porte, come sopra riportato e, il secondo, rinviato all'annualità 2026, relativo al confinamento della pavimentazione degli uffici al piano primo e secondo dove presente fibra di amianto in forma compressa. Posa in opera di circa 500 mq. di pavimento, 413 ml;
- in data 18/11/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto del primo stralcio avente ad oggetto i lavori di confinamento delle guarnizioni dei vetri di tutte le finestre e porte delle officine, magazzino e rimesse autobus nonché alla chiusura e sigillatura interna della copertura dove visibile l'amianto presente delle officine e magazzino a seguito di ripetuti sopralluoghi effettuati con la USL UMBRIA1 competente;

Preso atto delle esigenze rappresentate da parte del RUP e riportate nell'allegata relazione di variante dalla quale emerge in sintesi che:

- "in data 18 Novembre u.s., è stato eseguito presso il deposito di Pian di Massiano – Perugia un sopralluogo congiunto con USL, RB Recuperi 2000 srl e Busitalia al fine di predisporre le modalità operative per l'inizio delle attività concordate.

- in tale occasione è stato rinvenuto da parte di USL uno stucco sigillante contenente amianto posto tra i pannelli di tamponatura esterni delle rimesse autobus E e F, officine A e B e magazzino ricambi C. USL nella richiesta di integrazioni al Piano di Lavoro per la bonifica di materiali contenenti amianto presso gli edifici di Pian di Massiano, ha inserito l'attività di confinamento del sigillante sopradetto (PEC USL prot. Nr. 0221935 del 21/11/2025 in allegato).
- la ditta RB Recuperi 2000 ha aggiornato il Piano di Lavoro ed inviato ad Umbria TPL e Mobilità s.p.a. il preventivo nr. 485 del 25/11/2025 per le attività ad integrazione di quelle già stabilite. Nello specifico "Incapsulamento del MCA (tipo stucco) rinvenuto tra i pannelli esterni degli edifici A-B-C-E-F". Il preventivo è pari ad € 32.500,00 + IVA pari al 47,79% dell'importo del contratto (che eleva, pertanto, l'importo complessivo del contratto da € 68.000 + IVA a € 100.500 + IVA).
- che la predetta circostanza comporta la necessità di ammettere ulteriori lavorazioni in variante tecnica in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del DLgs 36/2023. 1) , determinata da circostanze imprevedibili. Rispetto alle previsioni iniziali le maggiori e differenti lavorazioni preventivate consistono nel confinamento del mastice MCA (tipo stucco) presente nella giunzione dei pannelli di tamponatura esterna delle rimesse autobus E e F, delle officine A e B e del magazzino ricambi C";

Preso atto, per quanto sopra, della necessità riportata da RUP in ordine alle nuove lavorazioni si autorizzare la variante proposta e, conseguentemente la maggior spesa che ridetermina l'importo contrattuale originariamente fissato in euro 68.000,00 IVA esclusa ad euro 100.500,00 Iva esclusa;

Dato atto che si rende necessario procedere a sottoscrivere atto integrativo in accordo con la ditta affidataria allegato in schema al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013;

Considerato che il presente atto è immediatamente efficace e sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia, sezione amministrazione trasparente e che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione di variante del 17/12/2025 proposta dal RUP Andrea Rinaldi e approvare ai sensi dell'art. 120 comma 1 let c) del d.lgs 36/2023 la conseguente modifica del contratto, sottoscritto in data 18/11/2025 con la società RB Recuperi 2000 S.r.l. avente ad oggetto attività di bonifica amianto – primo stralcio includendo le necessarie ulteriori lavorazioni (allegata relazione di variante – ALL- A) – gli allegati alla relazione restano agli atti d'ufficio prot. n. n. 2087 del 17/12/2025);
- 2) di dare atto che l'importo contrattuale, a seguito delle modifiche di cui al precedente punto 1) è rideterminato in euro 100.500,00 comprensivo di costi della manodopera e costi della sicurezza e al netto dell'IVA;
- 3) di approvare l'atto integrativo al contratto allegato al presente atto e che verrà sottoposto alla società affidataria per la sottoscrizione dello stesso;
- 4) di trasmettere il presente atto all'affidatario RB Recuperi 2000 S.r.l. a Busitalia sita Nord e alla USL UMBRIA1;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs 33/2013;
- 6) di dichiarare l'atto immediatamente efficace.

L'amministratore unico

Data

Dott. Emilio Giacchetti