

UMBRIA TPL E MOBILITA' S.P.A.

Agenzia unica per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. PROT. 1996 del 3-12-2025

Oggetto: Determinazione di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto intervento di demolizione "controllata" ex magazzino merci ubicato presso la stazione ferroviaria di Pierantonio di Umbertide (PG) alla GTA edilizia S.r.l.s. con sede in Terni – P Iva 01682740558 - CIG B95980627E

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto l'art. 19 bis della legge regionale 18 novembre 1998, n. 37 che individua quale Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale la società Umbria TPL e Mobilità Spa;

Visto lo statuto di Umbria TPL e Mobilità S.p.A., con particolare riferimento al Titolo IV "Amministrazione";

Visto che con Deliberazione del 29 ottobre 2021 n. 1050, la Giunta Regionale ha dato atto della formale attivazione dell'Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale;

Visto il Decreto Legislativo 19 novembre 1997, n. 422 Conferimento alle regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59;

Vista la legge Regionale 18 Novembre 1998 n. 37 Norme in materia di trasporto pubblico regionale e locale in attuazione del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422 e in particolare l'art. 19 bis disciplina l'Agenzia unica per la mobilità e il TPL individuata con successivi atti di Giunta in Umbria TPL e Mobilità S.p.A.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Preso atto che

- con DAU n. 894 del 28/05/2025 l'Agenzia Umbria TPL e Mobilità ha affidato l'incarico di Progettazione, D.L. coordinamento della sicurezza contabilità e operazioni catastali per i lavori di demolizione ex magazzino merci ubicato c/o la stazione ferroviaria di Pierantonio in comune di Umbertide (PG), via g. pascoli [km. 7+135], gravemente lesionato a seguito degli eventi sismici verificatesi nel territorio dell'alta valle del Tevere, in data 09/03/2023;
- l'immobile è ricompreso nella concessione d'uso dei beni immobili non essenziali e non più strumentali appartenenti al demanio stradale e ferroviario regionale, ai sensi della convenzione sottoscritta in data 18/07/2024 con la Regione Umbria.
- Con nota del 07/10/2025, in qualità di concessionaria, è stata individuata soggetto attuatore da parte della Regione Umbria - Servizio Demanio e Patrimonio, per la realizzazione dell'intervento in oggetto nell'ambito del piano degli interventi finanziato con l'OCDPC n. 987/ 2023.
- in data 19/11/2025 è stato presentato progetto esecutivo comprensivo del parere favorevole della Sovrintendenza per i beni culturali dell'Umbria del 02/10/2025. In data 02/10/2025 che ha autorizzato i lavori di "somma urgenza sull'edificio adibito ad ex magazzino merci", ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pierantonio con le relative prescrizioni recepite nel progetto limitatamente all'edificio in oggetto;
- con PEC del 18/11/2025 da parte di RFI, ha lamentato possibili pericoli per la pubblica incolumità nel permanere dell'edificio in oggetto, nonché ritardi nei lavori che la stessa sta eseguendo per la realizzazione del sistema ERTMS, finanziati con

fondi PNRR, la scrivente Agenzia si è attivata immediatamente per realizzare l'intervento in oggetto;

- con PEC prot. n. 1994 del 3 dicembre 2025 Umbria TPL e Mobilità preso atto dell'attuale disponibilità economica pari ad euro 29.404,00 e della richiesta di ulteriore finanziamento in corso ha comunicato la necessità indifferibile e urgente di provvedere alla realizzazione dell'intervento nelle more della rimodulazione del finanziamento a totale copertura delle risorse economiche del QTE stimate in 80.000,00 euro.

Dato atto che valutata l'urgenza il RUP Andrea Rinaldi

- ha indetto procedura telematica per la richiesta di preventivo per la realizzazione dei lavori in oggetto invitando a presentare offerta alla Ditta GTA Edilizia S.r.l., anche in regione del fatto che la stessa sta effettuando lavori sul limitrofo cantiere di RFI citato e che, quindi, questo potrebbe ridurre i tempi di esecuzione del contratto;
- L'importo complessivo stimato, come da computo metrico, ammonta ad euro 44.123,76, di cui euro 11.926,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. La stima del costo della manodopera è pari ad euro 9.659,03 ed è ricompresa nella base d'asta di euro 32.196,77 euro, pur non essendo anche essa ribassabile.
- in data 25/11/2025 la ditta ha proposto preventivo proponendo un ribasso percentuale del 3,000%

Preso atto, per quanto sopra, che la offerta proposta dalla ditta è ritenuta congrua da parte del RUP che ha provveduto in data 01/12/2025 ad accettare il preventivo in via telematica e ad acquisire il relativo CIG;

Dato atto che l'operatore economico, contestualmente all'offerta, ha prodotto DGUE sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che il RUP ha dichiarato che sono stati espletati con esito positivo le verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale all'interno del FVOE;

Preso atto il CIG è il seguente B95980627E;

Dato atto che il presente provvedimento è pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013;

Considerato che il presente atto è immediatamente efficace e sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia, sezione amministrazione trasparente e che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

- 1) di approvare la progettazione esecutiva prodotta dall'Arch. Breccia redatto a seguito dell'incarico conferito con DAU n. 894/2025 e trasmesso al RUP in data 19/11/2025 che resta agli atti d'ufficio e di prendere atto del parere della Sovrintendenza per i beni culturali dell'Umbria del 02/10/2025 che ha autorizzato i lavori di "somma urgenza sull'edificio adibito ad ex magazzino merci", ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pierantonio con le relative prescrizioni recepite nel progetto (allegato parere);
- 2) di approvare il QTE del Progetto allegato alla presente per l'importo complessivo di euro 79.999,74;
- 3) di prendere atto risultanze della procedura telematica e di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) l'intervento di demolizione "controllata" ex magazzino merci ubicato presso la stazione ferroviaria di Pierantonio di Umbertide (PG) alla GTA edilizia S.r.l. alla ditta GTA Edilizia S.r.l.s. con sede in Terni via Battisti 45 – P Iva 01682740558 - per l'importo di euro 43.157,86 euro comprensivo di costi della sicurezza e dei costi

della manodopera esclusa IVA (Allegati offerta economica e documenti a base di gara);

- 4) Di trasmettere il presente atto alla ditta affidataria, unitamente alla lettera, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con valore di contratto (allegato Schema di lettera – contratto);
- 5) Di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria Servizio Demanio, Patrimonio e Logistica;
- 6) Di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs 33/2013;
- 7) Di dichiarare l'atto immediatamente efficace.

L'amministratore unico

Data

Dott. Emilio Giacchetti

UMBRIA TPLE MOBILITA' S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Dott. Emilio Giacchetti)



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO LAVORI	A	IMPORTO LAVORI - BASE DI GARA (A2+B)			€	44.123,76
	A1	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA - ASSOGGETTATO AL RIBASSO (A2)			€	32.196,77
			cat. SOA	cat. Prog.		incidenza
	A1.1	Demolizioni, rimozioni, conferimenti, cosolidamenti		OG.2	€	32.196,77 100,00% di A2
	A1.2				€	- 0,00% di A2
	A1.3				€	- 0,00% di A2
	A1.4				€	- 0,00% di A2
	A1.5				€	- 0,00% di A2
	A1.6				€	- 0,00% di A2
	A2	TOTALE LAVORAZIONI (escluso costi sicurezza)			€	32.196,77 72,97% di A
		Importo lavori comprensivo degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera			€	32.196,77
	A3	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI (compresi nei prezzi; stima da calcolo)			€	1.908,90 4,33% di A
	A4	DI CUI INCIDENZA DELLA MANODOPERA compresa nei prezzi			€	14.488,55 32,84% di A
	B	COSTI DELLA SICUREZZA PER L'ATTUAZIONE DEL PSC (non soggetti a ribasso)			€	11.926,99 27,03% di A
	C	MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITÀ E INFILTRAZIONE MAFIOSA [Art. 204 comma 6, lett. e) D.Lgs. 36/2023 (non soggette a ribasso)]			€	-
	D	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE [max 2% di A2]			0,00%	€ -
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (esclusa IVA)	E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (esclusa IVA)			€	11.580,85
	E.1	INDAGINI, RILIEVI E SONDAGGI PREVENTIVI				
	E.1.1	RILIEVO ARCHITETTONICO E PLANOALTIMETRICO			€	-
	E.1.2	Contributo previdenziale	0,00%		€	-
	E.1.3	INDAGINI SUI MATERIALI DA COSTRUZIONE E ISPEZIONI IN SITO			€	-
	E.1.4	INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE (Spese generali incluse. Escluse Cassa Nazionale ed IVA - ATTENZIONE per affidamenti diretti VEDI E.2.2)				
		Totale spese per Indagini, Rilievi e Sondaggi			E.1)	€ -
	E.2	SPESE TECNICHE PER STUDIO GEOLOGICO, SISMICO E DI PARAMETRIZZAZIONE GEOTECNICA DEL TERRENO				
	E.2.1	STUDIO GEOLOGICO E SISMICO (Spese generali incluse. Escluse Cassa Nazionale ed IVA)				
	E.2.1.1	Contributo previdenziale	2,00%		€	-
	E.2.2	INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE (Spese generali incluse. Escluse Cassa Nazionale ed IVA - ATTENZIONE per affidamenti diretti VEDI E.1.4)				
		Totale spese tecniche per Studio Geologico			E.2)	€ -
	E.3	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DLL , COORD. SICUREZZA, ASSISTENZA AL RUP				
	E.3.1	Spese tecniche di cui alla D.D. n.			€	10.286,90
	E.3.1.2	Contributo previdenziale	4,00%		€	411,48
	E.3.2	Affidamento restauratore			€	-
	E.3.2.2	Contributo previdenziale	0,00%		€	-
	E.3.3					
	E.3.3.3	Contributo previdenziale	4,00%		€	-
		Totale spese tecniche di Progettazione			E.3)	€ 10.698,38
	E.4	VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO Art. 41 comma 4 del D.Lgs. 36/2023				
	E.4.1	VPia (Spese generali incluse. Escluse Cassa Nazionale ed IVA)			€	-
	E.4.2	INDAGINI PER REDAZIONE VPia (Spese generali incluse. Escluse Cassa Nazionale ed IVA)			€	-
	E.4.3	Contributo previdenziale	4,00%		€	-
		Totale VPia			E.4)	€ -
	E.5	ONERI DI VERIFICA DEL PROGETTO di all'art. 42 D.lgs. 36/2023				

E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	E.5.1	Imponibile per Verifica progetto		€	-	
	E.5.2	Contributo previdenziale	4,00%	€	-	
		Totale ONERI DI VERIFICA DEL PROGETTO di all'art. 42 D.lgs. 36/2023	E.5)	€	-	
	E.6	SPESE TECNICHE PER COLLAUDI				
	E.6.1	Imponibile per Collaudo Statico				
	E.6.1.1	Contributo previdenziale		€	-	
	E.6.2	Imponibile per Collaudo Tecnico Amministrativo				
	E.6.2.1	Contributo previdenziale		€	-	
	E.6.3	Imponibile per Collaudo Tecnico funzionale degli impianti				
	E.6.3.1	Contributo previdenziale		€	-	
		Totale spese per Collaudi	E.6)	€	-	
	E.7	Spese tecniche per modifica catastale, nuovo A.P.E., S.C.I.A ed altre prestazioni necessarie per acquisizione agibilità				
	E.7.1	Imponibile		€	-	
	E.7.2	Contributo previdenziale	5,00%	€	-	
		Spese tecniche per acquisizione agibilità	E.7)	€	-	
	E.8	INCENTIVO art. 45 D.Lgs. 36/2023				
	E.8.1	Fondo previsto ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ord. 178 del 18 aprile 2024 (80%) - contributo IRAP 8,5% compreso		€	705,98	
	E.8.2	Fondo previsto ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Ord. 178 del 18 aprile 2024 (20%) - contributo IRAP 8,5% compreso		€	176,50	
	E.8.3			€	-	
	E.8.4			€	-	
	E.8.5	di cui IRAP (8,5%)	8,50%	€	882,48	
		Totale Incentivo	E.8)	€	882,48	
	E	ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (esclusa IVA)		€	15.908,84	
	E.9	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA Compresa)				
	E.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				
	E.11	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 (comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso)	10,00%	€	4.412,38	
	E.12	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	20,00%	€	8.824,75	
	E.13	Acquisizione aree o immobili, indennizzi (IVA Compresa)				
	E.14	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (IVA Compresa)				
	E.15	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (IVA Compresa)				
	E.16	Spese per pubblicità e contributo ANAC (Delibera 610 del 19/12/2023)		€	-	
	E.17	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€	1.348,00	
	E.18	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA Compresa);	3,00%	€	1.323,71	
	E.19	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (IVA Compresa)				
	E.20	Economie derivanti dal ribasso d'asta				
	F	IVA		€	8.386,29	
	F.1	Sui lavori	10,00%	A) €	44.123,76	€ 4.412,38
	F.2	Su indagini, rilievi e sondaggi preventivi	22,00%	E.1 €	-	€ -

F. IVA ed EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	F.3	Su spese tecniche per studio geologico, sismico e di parametrizzazione geotecnica del terreno	22,00%	E.2	€	-	€	-
	F.4	Su Spese tecniche Prog. Definitivo, Esecutivo, C.S.P. e D.LL.	22,00%	E.3	€	10.698,38	€	2.353,64
	F.5	Su VPJA art. 41 comma 4 del D.Lgs. 36/2023	22,00%	E.4	€	-	€	-
	F.6	Su Oneri di verifica dei progetti SFT ed Esecutivo	22,00%	E.5	€	-	€	-
	F.7	Su Spese tecniche per collaudi	22,00%	E.6	€	-		
	F.8	Su Spese tecniche per agibilità	22,00%	E.7	€	-	€	-
	F.9	Su Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	10,00%	E.11	€	4.412,38	€	441,24
	F.10	Su Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	10,00%	E.12	€	8.824,75	€	882,48
	F.11	Su spese per accertamenti di laboratorio	22,00%	E.17	€	1.348,00	€	296,56
	F.12	Su Economie derivanti dal ribasso d'asta	10,00%	E.20	€	-	€	-
Importo totale somme a disposizione							€	35.875,98
IMPORTO COMPLESSIVO							€	79.999,74