

UMBRIA TPL E MOBILITA' S.P.A.

Agenzia unica per la Mobilità e il Trasporto Pubblico Locale

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. PROT. 1949 del 27-11-2025

Oggetto: Determinazione di affidamento - Interventi di somma urgenza ex art. 140 del D.lgs 36/2023 a seguito degli eventi sismici verificatisi in data e delle successive ordinanze Sindacali n. 136/2025 e n. 150/2025 e 162/2025 dell'edificio in concessione a Umbria TPL e Mobilità - ubicato nel Comune di Spoleto (PG) in Via Caduti di Nassiriya. CIG B93D9F0352

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto l'art. 19 bis della legge regionale 18 novembre 1998, n. 37 che individua quale Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale la società Umbria TPL e Mobilità Spa;

Visto lo statuto di Umbria TPL e Mobilità S.p.A., con particolare riferimento al Titolo IV "Amministrazione";

Visto che con Deliberazione del 29 ottobre 2021 n. 1050, la Giunta Regionale ha dato atto della formale attivazione dell'Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale;

Visto il Decreto Legislativo 19 novembre 1997, n. 422 Conferimento alle regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59;

Vista la legge Regionale 18 Novembre 1998 n. 37 Norme in materia di trasporto pubblico regionale e locale in attuazione del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422 e in particolare l'art. 19 bis che attribuisce all' "Agenzia unica per la mobilità e il trasporto pubblico locale", fra le altre attività, "l' indizione e gestione delle procedure concorsuali per l'affidamento dei servizi e conseguenti compiti di gestione, controllo, monitoraggio e verifica dei contratti di servizio stipulati";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 201/2022 Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e in particolare gli artt. 7, 14, 17, 24, 26 e 27;

Premesso che:

- in data 20/09/2025 nella zona di Massa Martana si registrava un evento sismico che coinvolgeva, in un raggio di 30 Km, anche la città di Spoleto.
- in data 22.09.2025 i Vigili del Fuoco unitamente alla Polizia Locale e tecnici comunali effettuavano un sopralluogo urgente a seguito del crollo che aveva interessato un fabbricato, denominato ex magazzino, posto nel compendio immobiliare tra via Caduti di Nassiriya e Via di Villa Redenta, rientrante nei beni di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato e ricompreso tra gli immobili della, cosiddetta, Ex Spoleto-Norcia;
- Umbria Tpl e Mobilità S.p.A è titolare della Concessione stipulata, in data 30.04.2005-Rep. 193- tra l'Agenzia del Demanio e la Ex Società Spoletina, con durata 25 anni e scadenza al 2030 che ricomprende gli immobili in oggetto;
- si susseguivano una serie di sopralluoghi a cui partecipavano tutti gli Enti coinvolti, a vario titolo nelle fasi di prima emergenza e nelle attività conseguenziali al crollo, oltre

alla partecipazione, sin dalle prime ore, della scrivente Umbria Tpl e Mobilità S.p.A con il supporto di tecnici esterni.

- A seguito del sopralluogo del 25.09.2025 veniva emessa l'ordinanza sindacale n. 136 del 29.09.2025 con la quale veniva ordinato al proprietario di attuare una serie di attività urgenti. Seguiva una corrispondenza tra i soggetti di cui sopra in cui Umbria Tpl e Mobilità S.p.A veniva chiamata in causa per l'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza dello stato dei luoghi, anche e soprattutto, al fine di prevenire ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Preso atto dei contenuti dell'ordinanza Sindacale n. 136 del 23/09/2025, notificata al Proprietario Agenzia del Demanio e ad Umbria TPL e Mobilità S.p.A. quale concessionaria dell'immobile in oggetto, con la quale stato ordinato al proprietario:

- 1) di non accedere ai due edifici ex magazzini compresi nella particella 98 del foglio 165;
- 2) di provvedere ad eseguire opere o interventi idonei alla messa in sicurezza degli edifici inagibili, entro il termine di dieci (10) giorni dalla notifica della presente, al fine di prevenire ed eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e consentire la riapertura di via Caduti di Nassiriya al transito pedonale e carrabile;
- 3) di comunicare al Dipartimento 8 (Transizione ecologica ed energetica, economia circolare, biodiversità e paesaggio, valorizzazione sostenibile del patrimonio pubblico comunale), tramite un proprio tecnico incaricato, al termine dei lavori l'avvenuta messa in sicurezza;
- 4) di effettuare verifiche approfondite, tramite un proprio tecnico incaricato, sullo stato dell'edificio adibito ad abitazione compreso nella particella 98 del foglio 165 e di dare comunicazione dell'assenza di qualsiasi pericolo per la privata e pubblica incolumità entro sette (7) giorni dal ricevimento della stessa;
- 5) di mantenere l'interdizione al transito pedonale e veicolare in via Caduti di Nassiriya nel tratto compreso tra via di Villa Redenta e piazza Giovanni Antonelli, eventualmente integrando o sostituendo la transennatura installata;
- 6) di mantenere l'interdizione al transito pedonale e veicolare nel tratto di strada compreso tra l'area camper e via di Villa Redenta, eventualmente integrando o sostituendo la transennatura installata.

Vista l'ordinanza Sindacale n. 150 del 20/10/2025 con la quale è stato prorogato di 45 gg il termine previsto nella precedente ordinanza a anche a seguito di incontri con la sovrintendenza dei beni culturali che ha dettato una serie di prescrizioni per la messa in sicurezza di che trattasi;

Preso atto del verbale di somma urgenza del 01/10/2025 dal quale emerge che il responsabile del patrimonio Andrea Rinaldi, unitamente a Dott. Giampaolo Conti dell'Ufficio legale di Umbria TPL e Mobilità, con l'ausilio di un tecnico esterno Ing. Terzino e la ditta edile Ecolservice S.r.l., al fine di iniziare a provvedere alle prescrizioni di messa in sicurezza delle ordinanze citate, si sono recati sul posto facendo i possibili rilievi urgenti e procedendo ai sensi dell'art. 140 del Dlgs 36/2023 a:

- attivare immediatamente la ditta Ecolservice per l'esecuzione dei lavori risultanti dal verbale stesso, limitatamente all'apposizione di barriere di protezione New Jersey;
- di affidare all'Ing. Terzino dello studio tecnico Tecnostudio della redazione in questa prima fase della perizia giustificativa della spesa

Preso atto altresì della Perizia Giustificativa della spesa trasmessa in data 10/10/2025 e della nuova perizia del 29/10/2025, a seguito dell'ipotesi di riduzione di alcune lavorazioni sull'immobile per la fase n. 2 (ALL. 1 relazione tecnica);

Dato atto che, come si evince anche dal verbale citato Umbria TPL e Mobilità si è attivata per evitare la situazione di pericolo, affidando i citati lavori di somma urgenza apponendo barriere di protezione (FASE 1), rinviando ad una fase successiva, oreso atto dell'importanza delle lavorazioni per la messa in sicurezza del fabbricato, a seguito di confronto con il proprietario l'intervento di messa in sicurezza dell'intero fabbricato (Fase 2);

Dato atto altresì

- che si sono svolti ripetuti incontri tra Umbria TPL e Mobilità S.p.A. e Agenzia del Demanio (proprietario) e Comune di Spoleto per cercare di risolvere le problematiche connesse all'intervento necessario di messa in sicurezza dell'edificio di che trattasi;
- che in data 17/11/2025, Umbria TPL e Mobilità ha inviato all'Agenzia del demanio relazione di sintesi sul crollo dell'edificio in oggetto anche a relazionare in via definitiva le pattuizioni convenute in merito all'attuazione della messa in sicurezza dell'edificio;

Dato atto che l'immobile oggetto di crollo, rientrante nel compendio immobiliare assegnato in concessione ad Umbria Tpl e Mobilità S.p.A, era stato dichiarato inagibile a seguito del terremoto del 2016 e oggetto di finanziamenti pubblici, già assentiti alla Agenzia del Demanio, in forza di ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 giusto decreto del Commissario Straordinario n. 811 del 12.09.2025 e successivo decreto del dirigente USR n. 670 del 25.09.2025 per l'attuazione dell'intervento di miglioramento sismico(intervento 29) "Miglioramento sismico.- Deposito officina ferroviaria – Spoleto;

Preso atto quindi che all'esito dei confronti, con nota prot. 17/11/2025, l'Agenzia del demanio ha comunicato che l'intervento di messa in sicurezza sarà attuato dalla stessa a valere su precedente finanziamento ottenuto dall'Ufficio speciale per la Ricostruzione dell'Umbria e, nello specifico:

- *In ragione del considerevole importo occorrente per l'attuazione di tutte le opere necessarie al ripristino della sicurezza, nell'incontro congiunto promosso da codesto Comune, che si è tenuto in data 11/11/2025, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria ha valutato positivamente la possibilità che le opere da eseguirsi sul fabbricato potessero essere finanziate nell'ambito del contributo già assentito in forza dell'Ordinanza Speciale n.27 del 14 ottobre 2021 giusto Decreto del Commissario Straordinario n° 811 del 12/09/2025 e successivo decreto del dirigente USR n. 670 del 25/09/202, per l'attuazione dell'intervento di miglioramento sismico (Intervento 29) Miglioramento sismico - Deposito officina ferroviaria – Spoleto (PG).*
- *Nell'ambito del sopralluogo tenutosi in data 13/11/2025 tra tutte le parti coinvolte e nel successivo incontro in pari data con l'U.S.R. Umbria, considerato che la suddetta Ordinanza Speciale n. 27/2021 attribuisce all'Agenzia del Demanio il ruolo di Soggetto Attuatore delle opere finanziate con i fondi della ricostruzione post sisma 2016, si è convenuto il subentro ad Umbria Mobilità di questa Direzione Regionale nel ruolo di Stazione Appaltante relativamente ai lavori di messa in sicurezza da eseguirsi sul fabbricato.*

Preso atto che in data 20/11/2025 è stata emessa ulteriore ordinanza sindacale con la quale, a seguito della richiesta di proroga avanzata dall'Agenzia del Demanio stessa, ha prorogato i termini per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio al 17/01/2026;

Preso atto della comunicazione del RUP che i lavori di apposizione delle barriere sono stati regolarmente eseguiti;

Dato atto che il RUP è Andrea Rinaldi responsabile area patrimonio;

Ritenuto di

- autorizzare l'intervento di somma urgenza come da verbale del 01/10/2025 mediante affidamento alla ditta Ecolservice S.r.l. dell'intervento di messa in sicurezza limitatamente alla Fase 1 Apposizione New Jersey come risultante da perizia giustificativa della spesa per euro 27.795,42 già ribassati del 20% - comprensivo di costi della sicurezza non soggetti ribasso;
- di rinviare determinazioni in ordine alle attività rese dal tecnico Ing. Terzino, anche in ragione di successive determinazioni che saranno assunte dall'agenzia del Demanio in ordine all'affidamento del progetto per la messa in sicurezza del bene in oggetto nell'ambito dei fondi USR del Sisma 2016;

Dato atto che la procedura di affidamento è stata svolta anche con modalità telematiche ai fini dell'acquisizione del CIG che è il seguente: B93D9F0352;

Dato atto che, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, sono espletate tutte le operazioni necessarie alla pubblicazione del Bando mediante BDNCP e propedeutiche all'indizione della procedura in via telematica;

Dato atto che le risorse afferenti al presente atto trovano copertura su fondi propri della stazione appaltante, fatta salva eventuale la rivalsa verso il proprietario;

Dato atto che il presente provvedimento è pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs 33/2013;

Considerato che il presente atto è immediatamente efficace e sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia, sezione amministrazione trasparente e che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di somma urgenza del 01/10/2025 (Allegato 1) e della perizia giustificativa della spesa del 29/11/2025 di cui si allega per estratto la relazione tecnica (Allegato 2);
- 2) Di procedere all'affidamento alla ditta Ecolservice S.r.l. con sede in Roma via delle Milizie P.IVA 02715760548, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di somma urgenza (Fase 1) apposizione barriere di protezione new jersey, sull'immobile sito in via caduti di Nassirya per l'importo di euro 27.795,42 comprensivi di costi della sicurezza di euro 3.122,20 e al netto di IVA;
- 3) Di rinviare a successivi atti eventuali determinazioni in ordine alle spese tecniche connesse;
- 4) Di dare atto che il compenso potrà essere liquidato solo a seguito dell'espletamento, con esito positivo, delle verifiche in ordine ai requisiti in capo all'affidatario;
- 5) Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del presente atto trovano copertura su fondi propri della stazione appaltante, con riserva di rivalsa sul proprietario;
- 6) Di trasmettere il presente atto all'affidatario, all'Agenzia del Demanio e al Comune di Spoleto;
- 7) Di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs 33/2013;
- 8) Di dichiarare l'atto immediatamente efficace.

L'amministratore unico

Data _____ Firma _____