

**AVVISO**  
**PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE**  
**COMMERCIALE DI PROPRIETA' DI UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA**

Umbria TPL e Mobilità S.p.A. rende noto che intende assegnare in locazione, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Perugia, Piazza Partigiani foglio 253 particella 5125 subalterno 3 n. come meglio risultante dall'allegata planimetria.

**Condizioni**

L'immobile è reso disponibile per essere destinato ad attività commerciali.

Il canone di locazione posto a base d'asta al valore corrente di mercato è pari ad € 20.000,00 annui oltre IVA se dovuta ed il contratto avrà durata di 6 anni, eventualmente rinnovabile ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 392/78.

Sono a carico del locatario le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, ecc.) e le eventuali spese condominiali come ogni altra spesa necessaria a rendere il locale idoneo alla attività da esercitare.

Il locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. "rischio locativo" a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio), presentando la polizza prima della stipula del contratto.

Tutto ciò premesso, si invitano gli interessati a ricevere in locazione detta unità immobiliare a far pervenire, entro le ore 12.00 del giorno 8 novembre 2023, la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate

**Requisiti**

- La presentazione dell'offerta presuppone il possesso dei requisiti generali per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni da dichiarare con la compilazione degli allegati 1, 2, 3. I requisiti saranno verificati in sede di stipula del contratto.
- Offerta pari o in aumento rispetto alla base d'asta.

**Modalità di presentazione della offerta**

L'offerta dovrà pervenire:

**Umbria TPL e Mobilità S.P.A.**

Piazzale Bellucci 16/A  
06121 Perugia (PG)  
Capitale Sociale  
€ 26.491.374,00 int. versato

Tel +39 075 92 803  
Fax +39 075 90 43 386  
REA PG – 269463

[info@umbriamobilita.it](mailto:info@umbriamobilita.it)  
[umbriamobilita@pec.it](mailto:umbriamobilita@pec.it)  
Codice Fiscale e P.IVA  
03176620544

[umbriamobilita.it](http://umbriamobilita.it)

entro le ore 12.00 del giorno 08/11/2023 all'Ufficio Protocollo della Umbria TPL e Mobilità S.p.A. Piazzale Bellucci,16 - 06121 Perugia solo ed unicamente con le seguenti modalità:

- Raccomandata del servizio postale universale;
- Consegna a mano nelle giornate non festive, il lunedì ore 8:30 - 12:30, il martedì e giovedì ore 8:30 - 12:30 e 14:30 - 16:30, il venerdì ore 8:30 - 12:30, mediante corrieri privati o agenzie di recapito o un incaricato dell'operatore economico; in questo caso verrà rilasciata ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso, in cui devono essere inserite:

- Una busta, denominata busta "A" contenente la documentazione amministrativa consistente negli allegati 1,2,3 debitamente compilati, sottoscritti e corredati di copia del documento del sottoscrittore.
- Una busta, denominata busta "B" contenente l'offerta economica di cui all'allegato 4 debitamente compilata, sottoscritta e corredata di copia del documento del sottoscrittore.

### Generalità

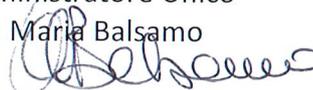
Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al RUP Dott. Giampaolo Conti, all'indirizzo mail [giampaolo.conti@umbriamobilita.it](mailto:giampaolo.conti@umbriamobilita.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti"

Perugia li 27/10/2023

l'Amministratore Unico

Avv. Maria Balsamo



### Umbria TPL e Mobilità S.P.A.

Piazzale Bellucci 16/A  
06121 Perugia (PG)  
Capitale Sociale  
€ 26.491.374,00 int. versato

Tel +39 075 92 803  
Fax +39 075 90 43 386  
REA PG – 269463

[info@umbriamobilita.it](mailto:info@umbriamobilita.it)  
[umbriamobilita@pec.it](mailto:umbriamobilita@pec.it)  
Codice Fiscale e P.IVA  
03176620544

[umbriamobilita.it](http://umbriamobilita.it)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0423242 del 14/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Piazza Partigiani

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 253

Particella: 5125

Subalterno: 3

Compilata da:

Chiabolotti Luca

Iscritto all'albo:

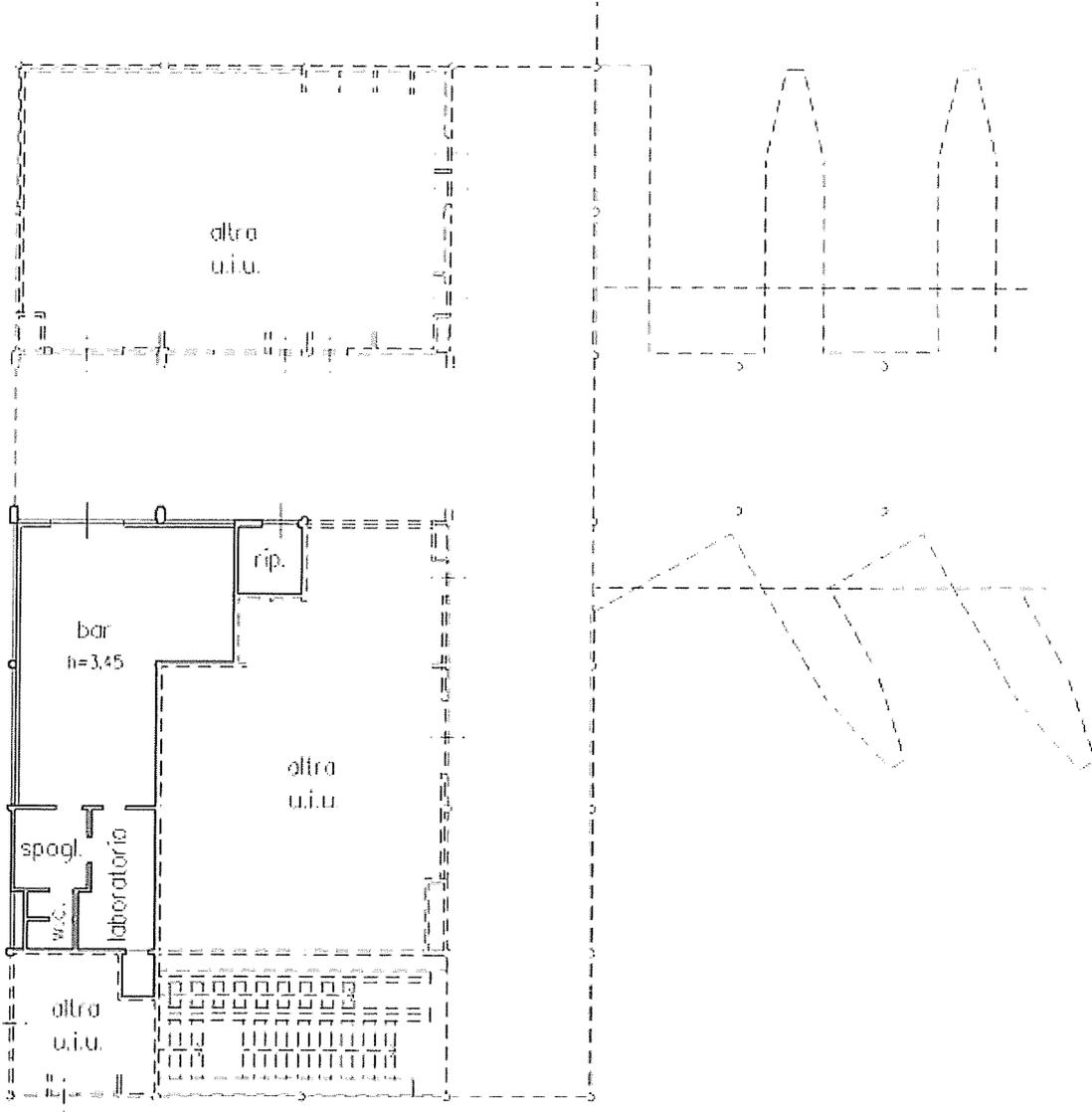
Geometri

Prov. Perugia

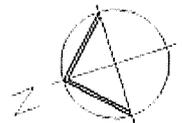
N. 3990

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2014 - Comune di PERUGIA (G478) - Foglio: 253 Particella: 5125 - Subalterno 3 - PIAZZA PARTIGIANI SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti