

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILI

FACENTI PARTE DEL PERCORSO DI MOBILITA' DOLCE DELL'EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA/ STAZIONE DI SANTA ANATOLIA DI NARCO

La società UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA – con sede in Perugia, Piazzale Bellucci 16/a C.F. e P. IVA 03176620544 concessionaria di beni immobili, impianti ed infrastrutture dell'intero tracciato della ex ferrovia SpoletoNorcia, come da atto di concessione stipulato con l'Agenzia del Demanio Rep. 193 del 14 aprile 2005, intende procedere all'affidamento in uso - attraverso un contratto di comodato oneroso - della unità immobiliare di cui all'art. 1 del presente bando. Tale immobile sarà affidato in comodato oneroso ai soggetti che risultino i migliori offerenti.

1. IMMOBILE OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO ED UTILIZZI CONSENTITI

L'immobile oggetto della presente procedura aperta di affidamento fa parte del ramo storico-artistico del Demanio dello Stato ai sensi dell'art. 822 del C.C. e sono quindi sottoposti alle disposizioni di tutela previste dalla normativa di riferimento in forza del Decreto di vincolo del 14.03.2001 emanato dal ministero dei Beni Culturali e posto ai sensi del titolo 1 del DL.vo n 490/1999. Ai sensi dell'art. 13 del suddetto atto di concessione Rep. 193 del 14 aprile 2005, l'affidamento in uso a terzi, da parte della concessionaria UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA (di seguito, per brevità, denominata anche UMBRIA MOBILITA' o UM), delle componenti del tracciato della ex ferrovia Spoleto-Norcia può essere effettuato solo tramite contratto di comodato. I rapporti con i terzi risultano, quindi, sottratti alle norme della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e smi, in materia di locazioni immobiliari urbane. L'immobile oggetto della presente procedura di affidamento, sotto descritto ed illustrato nelle planimetrie allegate al presente bando, è costituito dalla Stazione di Santa Anatolia e sue pertinenze. È composto esclusivamente dal Fabbricato Stazione agibile ed utilizzabile insieme alla corte esterna di pertinenza come individuate in giallo in planimetria. L'accesso carrabile per i mezzi di servizio e per i clienti è costituito dal Percorso di Mobilità dolce lato Spoleto. E' consentita la sosta dei mezzi dei fruitori dei servizi nell'area assegnata, in ogni caso è assolutamente vietato ai mezzi di servizio e della clientela transitare su altre parti del Percorso di Mobilità Dolce. I suddetti immobili dovranno essere utilizzati esclusivamente per una o più attività fra quelle di seguito contemplate:

- centro servizi per attività culturali, sportive legate alla valorizzazione dell'ambiente (quali a titolo esemplificativo: rafting, free climbing, trekking someggiato, ecc.);
- punto ristoro, promozione e commercializzazione di prodotti tipici;
- punto di informazione sul percorso di mobilità dolce dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia, nel quale sarà distribuito il materiale gratuito e non, sulla ex ferrovia (mappe, opuscoli, flyer, ecc.) ed esposto e venduto il materiale editoriale (libri, dvd, ecc.),

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del comodato oneroso, per ciascun lotto di immobili, sarà di anni uno prorogabile di un ulteriore anno, ad insindacabile giudizio di U.M. La data di inizio attività dovrà essere comunicata per iscritto ad Umbria mobilità.

Si conferma che resta facoltà esclusiva di Umbria Mobilità disporre la proroga del contratto. UMBRIA MOBILITA' in caso di imprescindibile necessità o impedimenti potrà risolvere il comodato prima della scadenza del termine, richiedendo l'immediata restituzione dell'immobile.

UMBRIA MOBILITA' si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere il comodato in qualsiasi momento, dando preavviso di 60 giorni alla controparte, nel caso di mutamento della situazione di fatto o di diritto o per sopravvenute e motivate esigenze di pubblico interesse, senza che sorga alcun diritto del comodatario al risarcimento del danno.

3. ONERI ECONOMICI

Il comodatario dovrà corrispondere ad UMBRIA MOBILITA' un corrispettivo annuo, così come determinato dall'aggiudicazione. Gli oneri economici da versare annualmente posti a base del presente affidamento sono fissati come di seguito indicato: Oneri economici base annuo € 4.000,00, oltre IVA di legge.

Per ciascun lotto di immobili, il compenso annuo di comodato, così come determinato dall'aggiudicazione, dovrà essere versato trimestrale in rate anticipate entro il 15 del mese. Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del dovuto determina la facoltà per UMBRIA MOBILITA' di risolvere il contratto.

4. ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Il comodatario di ciascun lotto di immobili si obbliga:

- a provvedere alla custodia e manutenzione ordinaria straordinaria dell'immobile in comodato;
- a non utilizzare l'immobile per usi diversi da quanto stabilito nel contratto, salvo che la variazione di uso o gli usi aggiuntivi non siano espressamente autorizzati dal comodante;
- a non concedere a terzi il godimento dell'immobile, a qualsiasi titolo;
- a non apportare all'immobile in comodato e sue pertinenze modificazioni e/o aggiunte senza il consenso scritto di UMBRIA MOBILITA';
- a riconsegnare al termine del comodato l'immobile in buono stato salvo il degrado dovuto all'uso, libero da persone o cose, sostituendo le parti di uso corrente e gli impianti deteriorati ed inefficienti.
- a non avanzare alcuna pretesa di carattere economico o altro per i miglioramenti eventualmente apportati;
- a rispettare i vincoli, le norme edilizie e urbanistiche vigenti;
- a non pretendere alcun diritto al termine del comodato per l'avviamento delle attività svolte.

Inoltre, Il comodatario deve provvedere a rendere i locali idonei allo svolgimento delle attività previste dal progetto, dotando gli stessi di arredi e attrezzature conformi alla normativa vigente in materia e deve altresì acquisire, a propria cura e spese, tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente necessarie allo svolgimento dell'attività prevista nell'immobile.

Tutte le attività di gestione sono a cura e spese del comodatario, che provvederà a richiedere gli allacci delle utenze o le volture delle utenze già attive nell'immobile oggetto di comodato. I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate non danno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del comodatario.

UMBRIA MOBILITA' si riserva la facoltà di accedere agli immobili per verificare il rispetto, da parte del comodatario, degli obblighi e divieti a suo carico. In caso di inadempimento, UM potrà risolvere il comodato e chiedere l'immediata restituzione dell'immobile, fatto salvo il maggior danno. In caso di variazione d'uso dell'immobile non autorizzata da UMBRIA MOBILITA', il comodatario sarà obbligato all'immediato ripristino del bene conformemente alla natura e alla destinazione dello stesso.

Il comodatario solleva UMBRIA MOBILITA' da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi all'interno dell'immobile in comodato, nel periodo di vigenza del contratto. A tal fine, prima dell'avvio dell'attività dovrà comunicare ad Umbria Mobilità l'avvenuta stipula di polizze RCT con idonei massimali. Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

Il comodatario si impegna inoltre a rispettare il "Regolamento d'uso dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia", datato aprile 2014, allegato al presente bando (All.. D)

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare offerta le associazioni, gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, anche cooperative, ed i soggetti di cui all'art. 45 co. 2, lettere b), c), d), e) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché enti del c.d. terzo settore di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n 117.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui al precedente articolo 5, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

a) essere iscritti nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o al Repertorio economico e amministrativo (REA) e, eventualmente, all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. 23.6.2004;

b) poter svolgere le attività previste di cui all'art. 1 del presente bando;

c) non trovarsi in alcuna situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

d) non trovarsi in una delle condizioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con un altro concorrente o in una situazione di collegamento di tipo sostanziale con un altro concorrente, in modo tale che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

e) non trovarsi in alcuna delle altre condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ogni soggetto potrà presentare, singolarmente o in raggruppamento, R.T./A.T.I. una sola offerta per l'immobile di cui al precedente articolo 1, secondo le modalità di seguito specificate.

L'offerta dovrà essere corredata dai documenti di seguito specificati e contenuta in un plico idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura. All'esterno del plico dovrà essere riportato, oltre all'intestazione del concorrente e relativo indirizzo, la dicitura "NON APRIRE – OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI IMMOBILE IN COMODATO ONEROSO".

Il plico contenente l'offerta e i relativi documenti di gara dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 aprile 2023 presso la sede legale della società UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA, sita in Strada di Piazzale Bellucci 16/a 06121 - PERUGIA. Il plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. È altresì facoltà dei partecipanti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio, dalle ore 08,30 alle ore 13,30 presso l'Ufficio Protocollo, nella sede legale della società UMBRIA TPL E MOBILITA' SPA. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato. Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei termini tassativi sopra indicati. Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno distinte buste sigillate e siglate con le stesse modalità del plico, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura:

A) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

B) "OFFERTA ECONOMICA"

La busta A denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere i documenti specificati di seguito:

1. Domanda di partecipazione, secondo il modello di cui all'Allegato A1, corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, nella quale il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 indichi la forma di partecipazione alla gara, nonché dichiarare di accettare integralmente il contenuto del presente bando con i relativi allegati e che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2. Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale, secondo il modello di cui all'Allegato A2, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, attestante, tra l'altro, l'iscrizione al Registro delle imprese o al R.E.A. e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

3. Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo il modello di cui all'Allegato A3, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 co. 1 del D.Lgs. 50/2016.

4. Per ogni lotto di immobili per cui si partecipa, una garanzia a corredo dell'offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo minimo garantito pari al 2% del corrispettivo annuo posto base di gara per rispettivo lotto. La garanzia fideiussoria, a scelta dell'offerente, potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di UMBRIA MOBILITA' e l'impegno del fideiussore al rilascio della definitiva. La garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

5. Dichiarazione di presa visione dell'immobile per il quale si intende presentare offerta, da inserire nella busta amministrativa.

6. Una breve relazione di massimo due pagine per descrivere le attività che si intendono svolgere in coerenza con quanto previsto dal presente bando.

La busta B denominata "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, in relazione al lotto per cui è presentata, l'offerta economica, redatta sul modello di cui all'Allegato B al presente bando, debitamente sottoscritta e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà indicare il corrispettivo offerto espresso in cifre ed in lettere, con approssimazione al secondo decimale. Il modulo per l'offerta economica non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante. In caso di discordanza tra

il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per UMBRIA MOBILITA'. L'offerta economica, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore al corrispettivo annuo a base d'asta fissato per ciascun lotto di immobili, indicato all'art. 3 del presente bando. L'offerta dovrà tenere conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili che vengono presi in comodato come visti e piaciuti. L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, avverrà a favore del concorrente che offra il corrispettivo più alto rispetto alla base d'asta. UMBRIA MOBILITA' si riserva in ogni caso di non procedere alla aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte risulti conveniente, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di sorta.

9. PRESA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E DEGLI IMMOBILI

I soggetti partecipanti sono altresì tenuti ad effettuare, pena esclusione, il sopralluogo dell'area e ad acquisire apposita attestazione dell'effettuazione del sopralluogo predetto. A tal fine si precisa che il sopralluogo avverrà alle seguenti condizioni: L'effettuazione del sopralluogo dovrà essere prenotata con richiesta da spedirsi fino al 31 Marzo 2023, via Pec all'attenzione RUP e via mail a paolo.capocci@umbriamobilita.it; la data di effettuazione del sopralluogo sarà stabilita tenendo conto dell'ordine di prenotazione del numero dei richiedenti e verrà tempestivamente comunicata agli stessi via PEC con almeno un giorno di anticipo; il sopralluogo dovrà essere effettuato da parte del legale rappresentante o di soggetto munito di apposita delega conferita dal legale rappresentante del concorrente; al termine del sopralluogo verrà rilasciato apposito documento di attestazione dell'avvenuta effettuazione dello stesso, completo di data, nominativo del soggetto che lo ha effettuato, timbro e firma autografa del soggetto che rilascia l'attestazione. Tale attestazione dovrà essere allegata, in originale o copia autentica, unitamente agli altri documenti da presentarsi a corredo dell'offerta.

10. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Tutti i chiarimenti relativi alla presente procedura di affidamento potranno essere richiesti al RUP Sig. Paolo Capocci, inviando una e-mail all'indirizzo di PEC: umbriamobilita@pec.it e via mail a paolo.capocci@umbriamobilita.it ; almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti oltre il suddetto termine. Le risposte alla richiesta di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima sul sito www.umbriamobilita.it, all'interno della sezione bandi e gare.

11. AGGIUDICAZIONE

Il giorno 19 aprile 2023 alle ore 11.00 presso la sede legale di UMBRIA MOBILITA', il RUP procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla rispondenza degli stessi alle prescrizioni di Bando ed alla lettura delle offerte economiche. Trasmetterà quindi della procedura all'organo competente di Umbria Mobilità per l'aggiudicazione. UMBRIA MOBILITA' si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti tutti i chiarimenti e le integrazioni che dovesse ritenere opportuni.

12. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL COMODATO

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la avvenuta deliberazione del competente organo di UMBRIA MOBILITA'. UMBRIA MOBILITA', contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione o di non aggiudicazione, provvederà, per tutti i partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari, allo svincolo della garanzia provvisoria costituita a corredo dell'offerta.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, il soggetto aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia definitiva nella misura del 10% del corrispettivo complessivo di aggiudicazione per l'intera durata del contratto, nelle forme di cui all'art. 103 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario la garanzia provvisoria sarà incamerata/escussa da UMBRIA MOBILITA'. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e di bollo saranno a carico dell'aggiudicatario.

13. TRATTAMENTO DEI DATI FORNITI IN SEDE DI OFFERTA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

13.1 Finalità del trattamento In relazione alle attività di rispettiva competenza svolte dall'Amministrazione, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

-Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. 22.2 Natura del conferimento Il Concorrente è tenuto a fornire i dati a Umbria TPL e Mobilità, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

13.2 Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

13.3 Modalità del trattamento dei dati. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Umbria TPL e Mobilità in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati I dati potranno essere:

- Trattati dal personale dell'Umbria TPL e Mobilità che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici; comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza

od assistenza a Umbria TPL e Mobilità in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;

- Comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- Comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008. Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito internet dell'Umbria TPL e Mobilità.

Inoltre, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet dell'Umbria TPL e Mobilità.

13.4 Periodo di conservazione dei dati. Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione definitiva o dalla conclusione dell'esecuzione del contratto. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI La presente procedura ad evidenza pubblica e i relativi contratti soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. e alla Legge Regionale Umbria n. 3/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

15. CONTROLLI

UMBRIA MOBILITA' procederà ad effettuare in capo al soggetto aggiudicatario controlli per verificare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente procedimento mediante l'acquisizione della relativa documentazione e può procedere in qualsiasi momento, ad effettuare controlli a campione nei confronti degli altri operatori economici partecipanti. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni rese, la sanzione applicata consisterà nella esclusione del procedimento, oltre alle conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false.

16. DISPOSIZIONI FINALI

Responsabile del Procedimento è il Sig. Paolo Capocci, Tel 331.9090893 0759280360; email: paolo.capocci@umbriamobilita.it. Tutta la documentazione di cui al presente bando è disponibile sul sito www.umbriamobilita.it, all'interno della sezione bandi e gare.

Perugia, lì 16 MARZO 2023

IL RUP Paolo Capocci

Allegati (disponibili anche sul sito www.umbriamobilita.it):

- ☐ Allegato A1 – Modello di domanda di partecipazione
- ☐ Allegato A2 – Modello di dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale
- ☐ Allegato A3 – Modello di dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016
- ☐ Allegato B – Modello di offerta economica
- ☐ Allegato C – Planimetrie
- ☐ Allegato D – “Regolamento d’uso dell’ex Ferrovia Spoleto-Norcia”

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILE FACENTE PARTE DEL PERCORSO DI MOBILITA’ DOLCE DELL’EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA / STAZIONE DI SANTA ANATOLIA DI NARCO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci

il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ CF _____
residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica), con sede legale in _____, codice fiscale n. _____ e Partita IVA n. _____, Numero tel/ fax/ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per “l’affidamento in uso mediante comodato, di immobile facente parte del percorso di mobilità dolce dell’ex ferrovia Spoleto-Norcia”, come:

(barrare/compilare le parti di interesse)

- associazione**
 società o altro soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
 consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio
 consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa per i seguenti consorziati:
1. _____
2. _____
3. _____

(per ogni consorzio indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI)

- mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co.2 lett. d) ed e) del D.Lgs 50/2016 già costituito, formato dalle seguenti imprese:**

- 1.(mandataria) _____
2.(mandante) _____
3.(mandante) _____

(per ogni impresa indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI, nonché la quota /parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita)

mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co.2 lett. d) ed e) del D.Lgs 50/2016 non ancora costituito, che in caso di aggiudicazione sarà formato dalle seguenti imprese:

- 1.(mandataria) _____
- 2.(mandante) _____
- 3.(mandante) _____

(per ogni impresa indicare la denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI, nonché la quota /parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita)

e che in qualità di mandataria si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, in virtù del mandato collettivo da queste ultime alla stessa conferito

E DICHIARA

- a. di accettare integralmente il contenuto del Bando di gara e relativi allegati;
- b. che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

(Da compilare a cura di ogni mandante/consorziata in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituito)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ *(mandante/consorziata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti)* dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla _____ *(mandataria/capogruppo)* e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

(per ogni altra mandante/consorziata riportare la suddetta dichiarazione di accettazione - la domanda deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

(Da compilare a cura di ogni consorziata in caso di partecipazione come consorzio ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (consorziata designata ad eseguire il servizio) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dal _____ (consorzio)

(per ogni altro consorziato riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

TIMBRO DELLA CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

Da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RTI o consorzio ordinario costituito) originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 co. 13 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.
- (nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2 lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio) qualora dalla dichiarazione di cui all'Allegato A2, lett. a) o dal certificato camerale, non siano chiaramente evincibili le natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici .

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILI FACENTI
PARTE DEL PERCORSO DI MOBILITA' DOLCE DELL'EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA/ STAZIONE DI SANTA
ANATOLIA DI NARCO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SUI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ CF _____ residente
a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante
- (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione
della _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica), con sede
legale in _____, codice fiscale n. _____ e Partita IVA
n. _____

in relazione alla procedura ad evidenza pubblica per "l'affidamento in uso mediante comodato, di immobili
facenti parte del percorso di mobilità dolce dell'ex ferrovia Spoleto-Norcia", ai sensi degli artt. 46 e 47 del
D.P.R. 445/00, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato
decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci ivi indicate

DICHIARA

(nel caso di condizioni alternative barrare/compilare le parti di interesse)

- a) di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
_____ numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____,
durata _____, forma giuridica dell'Impresa
_____, per l'attività di _____,

*[indicare il nominativo/i degli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le
forme giuridiche di partecipazione) del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale),
dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei
direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di
amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei
soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio
unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci
ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società
diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice)];*

ovvero, in alternativa,

- di presentare il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a
sei mesi da quella di presentazione dell'offerta

e che (qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali) i
seguenti soggetti rivestono il ruolo di procuratori
speciali: _____

e che (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita
semplice con meno di quattro soci):

il socio unico è _____

il socio di maggioranza è _____

i soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria sono _____ e _____;

ovvero, solo per i soggetti non obbligati all'iscrizione al Registro delle Imprese

- di essere iscritto al **Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)** presso la Camera di Commercio di _____ numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata _____, forma giuridica dell'Impresa _____, per l'attività di _____, (indicare i nominativi degli amministratori, legali rappresentanti, eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza);

ovvero, in alternativa,

- di presentare il certificato di iscrizione al R.E.A. della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta

e che i seguenti soggetti rivestono il ruolo di:

amministratori: _____

legali rappresentanti: _____

(eventuali) procuratori speciali con poteri di rappresentanza: _____;

- b)** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), c), d), e), f), g), h), l) del D.Lgs. 50/2016;

ovvero

- qualora nei propri confronti sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale qualora la sentenza abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti¹;

- c)** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera b), ossia in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

ovvero, in alternativa

¹ In tale ipotesi il concorrente dovrà allegare idonea documentazione atta a dimostrare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale di _____ provv. n. _____ (indicare gli estremi del decreto), sentita l'ANAC ;
ovvero, in alternativa,
- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale di _____ n° _____ del _____;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per:
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto 80/197 legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione²;

ovvero

- qualora propri confronti sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale qualora la sentenza abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti³;

² Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1), che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

³ Cfr nota 1.

- che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio);

ovvero

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando

- (in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016) che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016⁴;

nonché in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda

- (in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016) che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016⁵;

ovvero

- (*in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione*) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- e) □ che nei propri confronti non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- f) □ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita) e che l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale è quello di _____;

ovvero

- di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute, compresi eventuali interessi o multe ^{6 7};

⁴ Cfr. nota 2

⁵ Cfr. nota 2

⁶ Ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, è necessario che il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita), e di essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare;

ovvero

- di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe^{8 9};

- h)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. n.68/1999, e che l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza è quello di _____;

ovvero, in alternativa

- di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- i)** di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo n. 2359 del Codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo n. 2359 del Codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- j)** di non avere, alla data della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura contenziosi costituiti o costituendi in corso con Umbria Tpl e Mobilità S.p.A.

- k)** (in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio) che i consorziati per i quali il Consorzio concorre non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara;

- l)** (in caso di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio) che i consorziati non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara né in più di un Consorzio Stabile;

- m)** di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;

- n)** di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. n. 241/1990, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

⁷ Sarà necessario allegare ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova.

⁸ Ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, è necessario che il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

⁹ Sarà necessario allegare ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova.

Allegare:

- copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore;

se del caso:

- certificato di iscrizione alla CCIAA in originale o in copia (cfr. lett. a);
- la documentazione attestante la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (cfr. lett. e);
- idonea documentazione atta a dimostrare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;
- idonea documentazione atta a dimostrare di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari sia costituiti che costituendi la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio.

In caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipano in proprio la presente dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILI FACENTI
PARTE DEL PERCORSO DI MOBILITA’ DOLCE DELL’EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA/ STAZIONE DI SANTA
ANATOLIA DI NARCO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI SOGGETTI DI CUI ALL’ART. 80, CO. 3 DEL D.LGS. N. 50/2016

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ C.F. _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____, in qualità di:

- titolare dell’impresa
- direttore tecnico
- socio
- socio accomandatario
- membro del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza;
- soggetto munito di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- socio unico persona fisica
- socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci
- socio in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria
- _____(indicare la carica sociale ricoperta, individuata tra quelle elencate all’art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016), cessato dalla predetta carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando¹;

del/della _____ (indicare la denominazione dell’impresa), in relazione alla procedura ad evidenza pubblica per “l’affidamento in uso mediante comodato, di immobili facenti parte del percorso di mobilità dolce dell’ex ferrovia Spoleto-Norcia”, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all’articolo 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016
ovvero
- che nei propri confronti è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale _____

_____ (specificare il ruolo, l’imputazione)

¹ In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, per soggetti cessati si intendono anche gli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda nell’ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

e la condanna)^{2 3} per il/i quale/i ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante in considerazione che:

(barrare la casella di interesse)

la sentenza definitiva n. _____ del _____ emessa da _____ ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi⁴

ovvero

la sentenza definitiva n. _____ del _____ emessa da _____ ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato⁵

Luogo e data

Firma

Allegare:

- copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- l'elenco di tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione;
- (se del caso) idonea documentazione atta a dimostrare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari sia costituiti che costituendi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio.

In caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, che non partecipino in proprio, la presente dichiarazione deve essere presentata dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

² Ai sensi dell'art. 80 comma 3 del decreto legislativo 50/2016 il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

³ Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1), che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

⁴ In tale ipotesi il concorrente dovrà allegare idonea documentazione atta a dimostrare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

⁵ Cfr. nota 4.

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN USO MEDIANTE COMODATO ONEROSO DI IMMOBILI FACENTI
PARTE DEL PERCORSO DI MOBILITA’ DOLCE DELL’EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA/STAZIONE DI SANTA
ANATOLIA DI NARCO**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ CF _____ residente
a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente _____ (indicare la denominazione sociale e la forma giuridica),
con sede legale in _____, con codice fiscale n. _____
e con partita IVA n. _____

in relazione alla procedura ad evidenza pubblica per “l’affidamento in uso mediante comodato, di immobili
facenti parte del percorso di mobilità dolce dell’ex ferrovia Spoleto-Norcia”, ai sensi degli artt. 46 e 47 del
D.P.R. 445/00, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato
decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci ivi indicate

OFFRE

il seguente corrispettivo annuo di comodato:

€ _____ (in lettere euro _____)¹

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

Da compilare a cura di ogni mandante/consorziata in caso di partecipazione in forma di RTI o Consorzio
ordinario costituendo

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in qualità di:

in qualità di:

¹ Si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per UMBRIA MOBILITA’. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte inferiori al corrispettivo annuo a base d’asta, indicato all’art. 3 del bando, per ciascun lotto di immobili.

legale rappresentante

procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

della _____ (*mandante/consorzata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti*) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (*mandataria*)

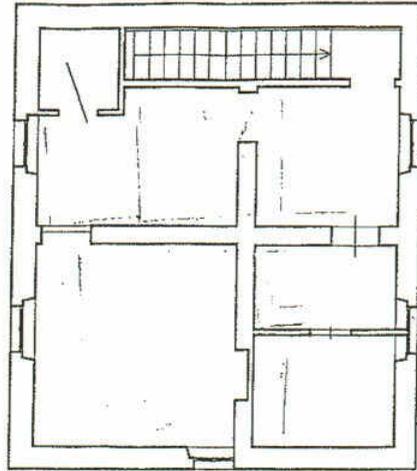
TIMBRO DELLA MANDANTE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

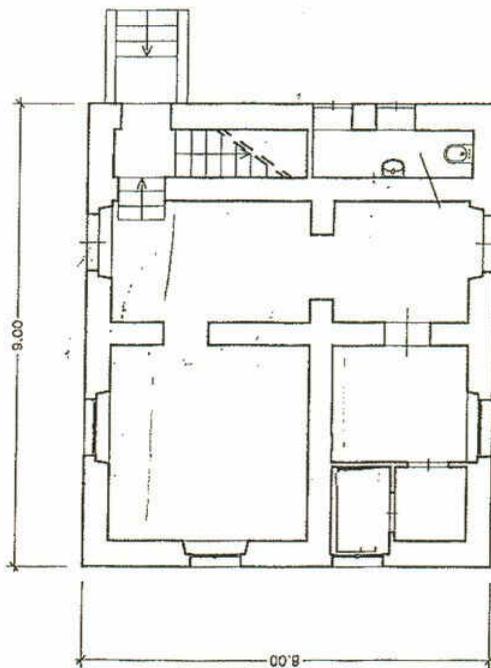
(per ogni altra mandante/consorzata riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

Allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i



PIANTA PIANO PRIMO

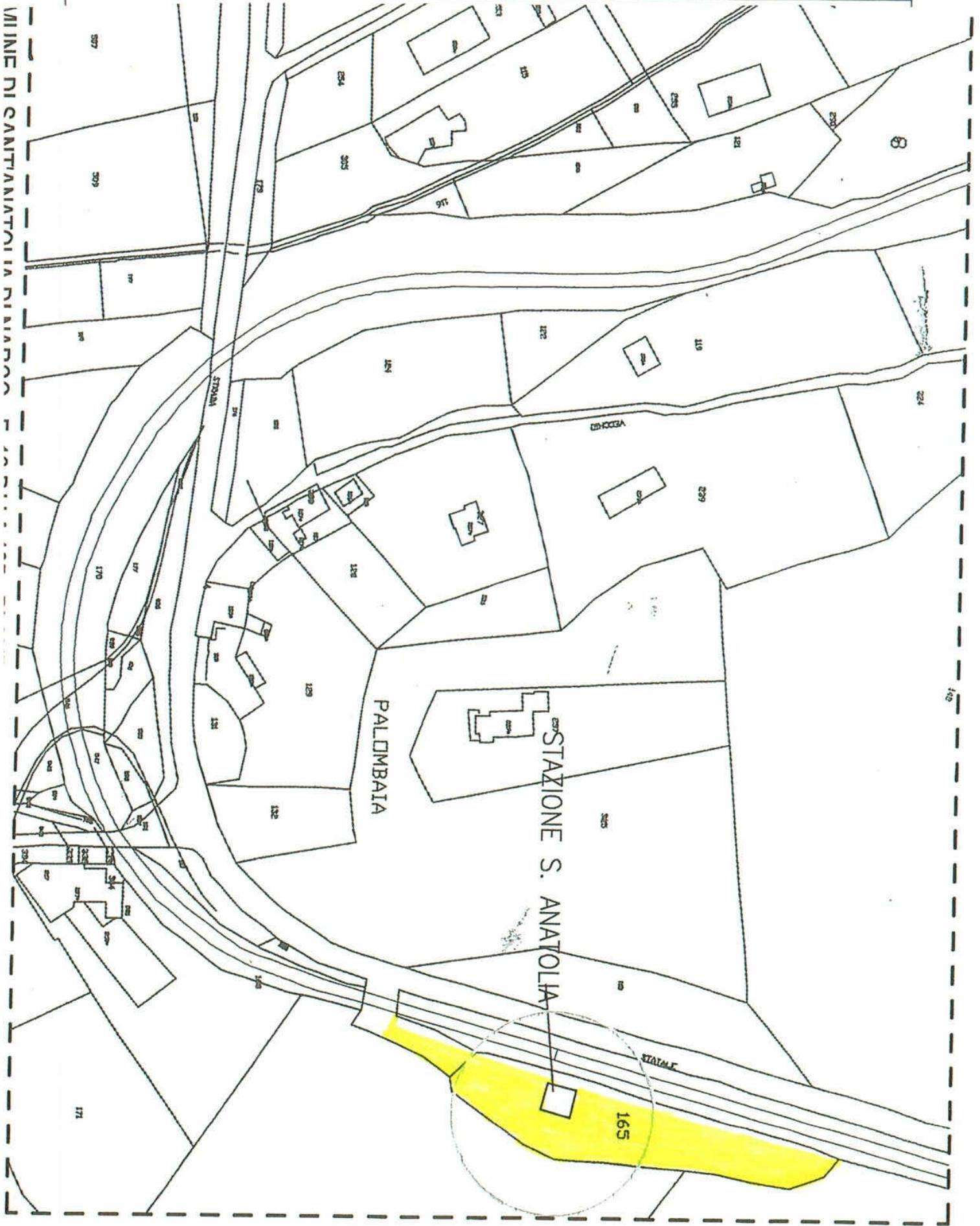


PIANTA PIANO TERRA

rappresentazioni scala 1:100

2/2008

Allegato C Planimetrie



LINEE DI CANTINATAIA DI MARCO

EX FERROVIA SPOLETO - NORCIA

REGOLAMENTO D'USO

Aprile 2014

PIAT SPOLETO NORCIA
Rup Geom. Paolo Capocci
Collaborazione Gruppo PIAT
Arch. Claudia Salimbeni - Dott. Naturalista Mauro Magrini

REGOLAMENTO D'USO EX FERROVIA SPOLETO-NORCIA

PREMESSA

La ex Ferrovia Spoleto - Norcia fa parte dei beni del Demanio dello Stato concessi con atto n. 193/2005 dalla Agenzia del Territorio di Perugia al concessionario, ora Umbria TPL e Mobilità SpA. Umbria TPL e Mobilità SpA (di seguito soggetto gestore) è il gestore del percorso e degli immobili, sui quali ha effettuato, con finanziamenti regionali, interventi per consentirne il riuso come via di collegamento a basso impatto ambientale e percorso di mobilità dolce, destinato sia all'utenza locale che turistica.

Nell'utilizzo del percorso i visitatori, singoli o in gruppo, dovranno attenersi al presente regolamento

ed alla segnaletica, anche eventualmente di cantiere, presente sul posto.

Il soggetto gestore potrà interdire o limitare, anche senza preavviso, l'uso del percorso o di parte di esso.

Art. 1

AMBITO TERRITORIALE E NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il percorso della ex Ferrovia Spoleto - Norcia che attraversa i territori dei comuni di Spoleto, Sant'Anatolia di Narco, Vallo di Nera, Cerreto di Spoleto e Norcia:

-ha interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del Decreto Legislativo 29.10.99 n° 490, è pertanto ricompreso nel ramo storico-artistico del Demanio dello Stato, ai sensi dell'art. 822 del C.C. e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela della normativa di riferimento;

-fa parte della Mobilità Ecologica di Interesse Regionale individuata dalla DGR Umbria n. 1558/2011;

- attraversa ambiti di eccezionale valore naturalistico, ambientale e paesaggistico e interessa il Parco Nazionale dei Monti Sibillini, nel territorio del comune di Norcia, e numerosi siti NATURA 2000 (SIC e ZPS) con vigenti disposizioni di tutela della normativa di riferimento.

Art. 2

FINALITA'

Il presente regolamento detta disposizioni per l'uso del percorso ex Ferrovia Spoleto Norcia limitatamente ai tratti:

-1^a Spoleto Museo – Sant'Anatolia Stazione dal km 0,577 al km 19,018 (in sede promiscua dal km 0,800 al km 1,200 e dal km 17,000 al km 19,018);

-2^a Sant'Anatolia Stazione – Borgo Cerreto Ponte sul Nera dal km 19,018 al km 30,150 (percorribile, per lavori in corso, fino a Piedipaterno Ponte sul Nera dal km 19,018 al km 23,296);

-3^a Borgo Cerreto Ponte sul Nera – località Volpetti ex Casello dal km 30,150 al km 36,797;

-4^a Serravalle Stazione – Norcia Stazione dal km 44,722 al km 51,250.

Su tali tratti sono presenti alcuni sottoservizi e utilizzi che possono dar luogo ad attività localizzate di controllo da parte delle società esercenti, ciò nel rispetto delle norme e di quanto pattuito con il soggetto gestore, con conseguenti temporanee e limitate restrizioni della fruizione, anche non segnalate. Utilizzi particolari potranno comunque essere successivamente disciplinati dal gestore.

Le limitazioni d'uso previste nel presente regolamento hanno quale scopo di consentire la normale fruibilità del percorso, la conservazione dei beni ex ferroviari, la tutela dell'ambiente e degli emergenti caratteri abiotici e biotici. Per quanto non contemplato dal presente regolamento e per quanto applicabili, si rimanda al Codice della Strada ed al suo Regolamento.

ART. 3 NORME GENERALI

Gli utenti, prima dell'ingresso, devono prendere cognizione del presente regolamento, della segnaletica e dei pannelli informativi apposti, per essere consapevoli della particolarità morfologica del percorso e del contesto ambientale in cui esso si sviluppa, ivi compreso quello climatico, nonché della propria capacità di affrontare il percorso ed, in generale, del rischio insito nello svolgimento dell'escursione.

L'accesso e la visita al percorso sono quindi compiute a rischio e pericolo di chi le effettua; l'utilizzatore è inoltre responsabile del controllo delle velocità e manovre in relazione agli eventuali danni derivanti da tutte le particolarità morfologiche del percorso, ivi comprese quelle derivanti dallo stato di manutenzione del tracciato.

Art. 4 DISCIPLINA DI ACCESSO DEI VISITATORI

Il percorso ex Ferrovia Spoleto – Norcia è destinato esclusivamente alla fruizione a piedi, bicicletta, cavallo, nei tratti e con le limitazioni indicati dalla segnaletica presente sul posto, dal presente regolamento.

Sul percorso è comunque vietata ogni forma di transito con veicoli a motore, esclusi quelli autorizzati dal gestore ed i mezzi di soccorso.

Il comportamento dei visitatori dovrà sempre improntarsi, oltreché a generali norme di prudenza per la salvaguardia propria ed altrui, al rispetto verso l'ambiente e dei manufatti ex ferroviari; per cui è fatto divieto di:

1. Abbandonare qualsiasi rifiuto;
2. Diffondere forti suoni, voci e rumori;
3. Arrecare disturbo alla fauna e danneggiare la vegetazione;
4. Asportare minerali, fossili, esemplari della flora e della fauna, reperti di qualsiasi natura;
5. Accedere e circolare con armi e strumenti di caccia;
6. Accendere fuochi;
6. Campeggiare;
7. Condurre cani senza guinzaglio;
8. Accedere durante le ore notturne.

I visitatori dovranno procedere tenendo obbligatoriamente la destra del proprio senso di marcia, con cautela, ponendo particolare attenzione alle intersezioni del percorso con la viabilità ordinaria ed evitare velocità sostenute tenendo anche conto della possibile contemporanea presenza di visitatori in entrambe i sensi di marcia.

Le gallerie non sono provviste di illuminazione artificiale ed è pertanto necessario, per l'attraversamento, dotarsi di adeguate sorgenti luminose autonome.

I viadotti, i ponti e le altre opere che attraversano o colmano interruzioni naturali del terreno, sono dotati di parapetti che hanno la funzione di delimitare trasversalmente il percorso e prevenire le cadute dall'alto.

L'attraversamento dei viadotti va effettuato all'interno del cordolo di tenuta del parapetto; è comunque vietato sedersi o sporgersi dalle balaustre.
Per ciascuna delle modalità di fruizione consentite è obbligatoria l'adozione degli specifici dispositivi di protezione individuale previsti dal Codice della Strada e dal suo Regolamento, quali, ad esempio, l'uso del casco per la modalità ciclistica.

ART. 5 ATTIVITÀ SOGGETTE A CONCESSIONE

Il soggetto gestore, nei limiti dello svolgimento ordinario delle attività di propria competenza, consente l'accesso libero, in forma non esclusiva, al percorso da parte della generalità degli utenti. Con preventiva concessione del soggetto gestore possono essere effettuate attività sportive, manifestazioni ricreative, culturali o di altra natura, che comportino l'uso esclusivo del percorso o di parte di esso per un tempo convenuto.

A tal fine i soggetti organizzatori dovranno produrre specifica richiesta al soggetto gestore che determinerà limiti e condizioni della concessione.

Sono attività soggette a concessione da parte del soggetto gestore anche quelle che comportino somministrazione di prestazioni, servizi o prodotti che abbiano natura onerosa per il visitatore, nonché quelle relative all'affissione di cartelli pubblicitari lungo il percorso, ovvero di diffusione di informazioni commerciali con altri mezzi e, comunque, tutte le attività commerciali in genere.

ART. 6 AZIONE RISARCITORIA DEL SOGGETTO GESTORE

Il soggetto gestore si riserva la possibilità di procedere ad ogni possibile contestazione e azione risarcitoria per danni al patrimonio, al gestore o a terzi, derivanti da usi non consentiti, sia di soggetti singoli che di soggetti organizzati.

ART. 7 VIGILANZA E SANZIONI

I soggetti preposti alla vigilanza dalla normativa nazionale in materia ed il soggetto gestore provvedono a far rispettare il presente regolamento, per quanto di propria rispettiva competenza. Per l'inosservanza del presente regolamento e della normativa in materia si applicano le sanzioni di legge, salvo quanto previsto all'art. 5 precedente.

ART. 8 INFORMAZIONI

Informazioni sul percorso e sul presente regolamento potranno essere assunte presso: Umbria Mobilità SpA Strada Santa Lucia 4, 06125 Perugia; 075.506781 info@umbriamobilita.it; paolo.capocci@umbriamobilita.it; 0743.212225.

ART. 9
PUBBLICITA'

Il presente regolamento è reso pubblico mediante: a) affissione all'Albo Pretorio dei Comuni attraversati dal tracciato per quindici giorni ed inserimento nell' Albo Pretorio on line degli stessi per 15 giorni; b) pubblicazione sul sito del gestore all'indirizzo www.umbriamobilita.it c) affissione sui principali accessi al percorso.

Perugia 03.07.2014