

BANDO DI ASTA PUBBLICA**VENDITA IMMOBILI DELLA SOCIETÀ UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA****UBICATI IN COMUNE DI GUBBIO, LOC. SAN LAZZARO, VIA PIAGGIOLA N. 176,****2° ESPERIMENTO DEL BANDO**

Premesso che in data 28/02/2022 è stato pubblicato avviso di pari oggetto per la vendita dell'immobile sito in COMUNE DI GUBBIO, LOC. SAN LAZZARO, VIA PIAGGIOLA N. 176 e che la procedura è andata deserta per cui è stato pubblicato avviso di gara deserta in data 12/04/2022

Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, con sede in Strada. Santa Lucia 4, 06125 Perugia, telefono n. 075-92803, indice asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, del seguente bene immobile sito in Comune di Gubbio, loc. San Lazzaro, distinto al Catasto Fabbricati di Gubbio al Foglio 227 p.lle 533 e 3362 cat. D/7 rendita € 8991,75 Via Piaggiola n. 176, costituito da un immobile adibito a deposito autoveicoli. La superficie del fabbricato è di mq 1180,00, la superficie complessiva dell'area è di mq 4340,00.

Il compendio immobiliare è oggetto di contratto di mutuo ipotecario con Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. Pertanto, a seguito del ricevimento di eventuali offerte valide, e fermo restando quanto nel seguito specificato, la presente procedura e l'eventuale aggiudicazione è risolutivamente condizionata, senza che l'offerente possa vantare pretese di sorta, al preventivo assenso dell'Istituto di Credito a definire la residua esposizione debitoria di Umbra Mobilità con l'incasso proveniente dalla presente procedura di vendita e contestuale cancellazione dei vincoli e gravami insistenti sugli immobili in oggetto

Chiunque abbia interesse all'acquisto dei suddetti immobili è invitato a presentare offerta in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente bando.

Il giorno **27 Settembre 2022 alle ore 12.00** avrà luogo presso la sede sociale esperimento d'asta pubblica per la vendita della suddetta area, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



L'aggiudicazione interverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta e pari ad € 293.200,00 (euro duecentonovantremiladuecento,00).

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'art. 32 – quater del codice penale.

2. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblicagli interessati devono costituire un deposito cauzionale, prima della presentazione dell'offerta, pari al 2% dell'importo a base di gara, mediante bonifico bancario IBAN IT.36.K.03087.03203.CC01 0005 5740 intestato alla società Umbria TPL e Mobilità Spa o fideiussione bancaria /polizza assicurativa per pari importo escutibile a semplice richiesta e senza eccezioni.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta dovrà essere presentato un plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e relativo indirizzo, la dicitura **“Offerta per l'acquisto di immobile sito in Comune di Gubbio, loc. San Lazzaro, distinto al Catasto Fabbricati di Gubbio al Foglio 227 p.lle 533 e 3362 cat. D/8 Via Piaggiola n. 176,**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse:

“Busta A – Documentazione”

“Busta B – Offerta ”

I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 26 Settembre 2022** ad Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, Strada Santa Lucia n. 4 – 06125 Perugia.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386

info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it

Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463

Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

I plichi potranno essere recapitati a mezzo del servizio postale mediante Racc. A/R, o mediante corriere. E' altresì ammessa la facoltà di consegna a mano del plico presso la segreteria generale della società, str. Santa Lucia n. 4 Perugia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. In tale ultimo caso farà fede unicamente la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione.

In ogni caso, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro la data e l'ora sopra detta.

4. DOCUMENTAZIONE

La busta A) "Documentazione" dovrà contenere, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione all'asta** da compilarsi sul modello Allegato A
2. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R 445/2000 con sottoscrizione del titolare o del legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore da compilarsi sull'Allegato B1 per le persone fisiche o Allegato B2 per imprese (persone giuridiche)
3. (solo per le persone giuridiche) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R 445/2000 del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura da compilarsi sul modulo Allegato C
4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi da compilarsi sul modello Allegato D
5. Ricevuta attestante il bonifico per la costituzione del deposito cauzionale/ fideiussione

La busta B dovrà contenere:

1. dichiarazione contenente l'offerta economica Allegato E debitamente sottoscritta con firma leggibile e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo che si intende offrire per l'acquisto dell'immobile **che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.**

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede di Umbria TPL e Mobilità Spa, il giorno **27 Settembre 2022 alle ore 12.00.**

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento, nel numero massimo di due per ciascun concorrente.

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, si procederà:

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi presentati dalle società offerenti e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- b) all'apertura della busta A "Documentazione", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta nel presente bando.
- c) all'apertura della Busta B "Offerta" degli offerenti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate.
- d) A dichiarare l'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico notarile. Il prezzo di acquisto e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita dovranno essere interamente versate mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito notarile o mediante bonifico bancario almeno due giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto.

Altre informazioni

- Il RUP è il Sig. Pasquale Pasquini email: paco.pasquini@umbriamobilita.it
- L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di **fatto e di diritto in cui si trova**, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. **E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile oggetto di vendita.**
- L'aggiudicazione definitiva e l'assegnazione degli immobili del presente bando è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione disciplinato dall'art. 38 della legge 392 del 1978.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

- E' possibile effettuare facoltativamente un sopralluogo, previa richiesta al RUP Sig. Pasquale Pasquini mediante email all'indirizzo paco.pasquini@umbriamobilita.it , da inoltrarsi almeno 7 (sette) giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
- Qualora due o più offerte fossero uguali, si procederà per pubblico sorteggio.
- Le spese inerenti alla stipula del contratto di compravendita volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali prestazioni tecniche e quanto necessario per la stipula dell'atto saranno a carico interamente dell'acquirente.
- Il bando ed i relativi allegati sono disponibili sul sito della società all'indirizzo www.umbriamobilita.it sezione Bandi e Gare.

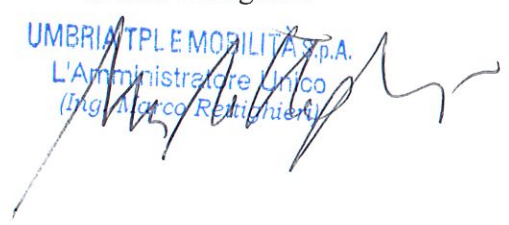
Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara .

Perugia, 24 Agosto 2022

L'Amministratore Unico

Marco Rettighieri

UMBRIA TPL e MOBILITÀ S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Ing. Marco Rettighieri)



Si allegano al presente Bando:

Allegato A

Allegato B/1

Allegato B/2

Allegato C

Allegato D

Allegato E

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544