

BANDO DI ASTA PUBBLICA

1 4 MAR. 2019

VENDITA IMMOBILE DELLA SOCIETÀ UMBRIA TPL E MOBILITÀ SPA UBICATO IN ROMA 2° ESPERIMENTO DEL BANDO

Premesso che in data 24/01/2019 è stato pubblicato avviso di pari oggetto per la vendita dell'immobile sito in Roma – Acilia e che la procedura è andata deserta per cui è stato pubblicato avviso di gara deserta in data 11/03/2019

Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, con sede in Strada Santa Lucia 4, 06125 Perugia, telefono n. 075-92803, indice ulteriore asta pubblica (2° esperimento) per la vendita, ad unico e definitivo incanto, del seguente immobile:

Fabbricato sito nel Comune di Roma - Acilia distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roma Foglio 1074 particella 1083 e particella 1958 sub 502, 503 e 504, l'immobile di cui trattasi è edificato su un lotto di terreno di proprietà del comune di Roma assegnato in diritto di superficie con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 06/05/1999 e, per successione, acquisito alla scrivente

L'immobile è oggetto di contratto di mutuo ipotecario con Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.. Alla data del presente bando d'asta pubblica il residuo debito a carico di Umbria TPL e Mobilità S.p.A. è pari ad € 1.147.500,00.

L'offerente potrà prendere visione dei contratti di finanziamento presso la sede della società.

L'aggiudicazione della presente procedura è subordinata al rilascio di autorizzazione alla cessione da parte del Comune di Roma- SUAP, previo parere rilasciato dal Consorzio Dragona, ai sensi della deliberazione C.C. n. 231/2000 (allegato A, art.8 lett.a)



Chiunque abbia interesse all'acquisto del suddetti immobile è invitato a presentare offerta in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente bando.

Il giorno 09/04/2019 alle ore 10.00 avrà luogo presso la sede sociale esperimento d'asta pubblica per la vendita della suddetta area, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione interverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta e pari ad € 1.618.016 (euro unmilioneseicentodiciottomilasedici/00).

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'art. 32 – quater del codice penale.

2. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblicagli interessati devono costituire un deposito cauzionale, prima della presentazione dell'offerta, pari al 2% dell'importo a base di gara, mediante bonifico bancario sul C/C..IBAN IT.36.K.03087.03203.CC01 0005 5740 intestato alla società Umbria TPL e Mobilità Spa o fideiussione bancaria /polizza assicurativa escutibile a semplice richiesta e senza eccezioni.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta dovrà essere presentato un plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e relativo indirizzo, la dicitura "Offerta per l'acquisto di un immobile della società Umbria Tpl e Mobilità ubicato in Roma"

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse:



"Busta A – Documentazione"

"Busta B – Offerta"

I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/04/2019 ad Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, Strada Santa Lucia n. 4 – 06125 Perugia.

I plichi potranno essere recapitati a mezzo del servizio postale mediante Racc. A/R, o mediante corriere. E' altresì ammessa la facoltà di consegna a mano del plico presso la segreteria generale della società, str. Santa Lucia n. 4 Perugia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. In tale ultimo caso farà fede <u>unicamente</u> la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione.

In ogni caso, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro la data e l'ora sopra detta.

4. DOCUMENTAZIONE

La busta A) "Documentazione" dovrà contenere, la seguente documentazione:

- 1. Domanda di partecipazione all'asta da compilarsi sul modello Allegato A
- 2. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R 445/2000 con sottoscrizione del titolare o del legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore da compilarsi sull'<u>Allegato B1</u> per le persone fisiche o <u>Allegato B2</u> per imprese (persone giuridiche)
- (solo per le persone giuridiche) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R
 445/2000 del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria
 Artigianato Agricoltura da compilarsi sul modulo Allegato C
- 4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi da compilarsi sul modello <u>Allegato D</u>
- 5. <u>Ricevuta attestante il bonifico per la costituzione del deposito cauzionale</u>
 La busta B dovrà contenere:



1. Dichiarazione contenente l'offerta economica <u>Allegato E</u> debitamente sottoscritta con firma leggibile e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo che si intende offrire per l'acquisto dell'immobile che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede di Umbria TPL e Mobilità Spa, il giorno 09/04/2019 alle ore 10.00.

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento, nel numero massimo di due per ciascun concorrente.

La Commissione, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà:

- a) A verificare la correttezza formale dei plichi presentati dalle società offerenti e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- **b)** All'apertura della busta A "Documentazione", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta nel presente bando.
- c) all'apertura della Busta B "Offerta" degli offerenti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate.
- d) A dichiarare l'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico notarile Il prezzo di acquisto, decurtato dell'importo corrispondente al residuo di mutuo e leasing da corrispondere, come certificato dagli istituti finanziatori e tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita dovranno essere interamente versate mediante assegno



circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito notarile o mediante bonifico bancario almeno due giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto.

Altre informazioni

- Il RUP è il Sig. Pasquale Pasquini email: paco.pasquini@umbriamobilita.it
- L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sull'immobile oggetto di vendita.
- E' possibile effettuare facoltativamente un sopralluogo, previa richiesta al RUP Sig. Pasquale Pasquini mediante email all'indirizzo paco.pasquini@umbriamobilita.it, da inoltrarsi almeno 7 (sette) giorni prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
- Qualora due o più offerte fossero uguali, si procederà per pubblico sorteggio.
- Le spese inerenti alla stipula del contratto di compravendita volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali prestazioni tecniche e quanto necessario per la stipula dell'atto saranno a carico interamente dell'acquirente.
- Il bando ed i relativi allegati sono disponibili sul sito della società all'indirizzo www.umbriamobilita.it sezione Bandi e Gare.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara.

Perugia, 13/03/2019

UMBRIA THE ESTREPT AUTICO
L'Amministratore Unico
Confermento Bartarolli



Si allegano al presente Bando:

Allegato A

Allegato B/1

Allegato B/2

Allegato C

Allegato D

Allegato E



Allegato A

Domanda di partecipazione ad asta pubblica Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobile della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma.

Spett.le Umbria TPL e Mobilità Spa Strada S. Lucia, 4 06125 Perugia

II/La sottoscritto/a			
nato/a a			il
residente in		provincia	
indirizzo	471.0		n.
Codice fiscale	yr yl 1984au		
[se in rappresentanza d in qualità di	i impresa]		
1·····			dell'impresa
(individuale, società, consorz	io, ecc.)		
con sede legale in	11.31-	provincia	i
indirizzo		1	n.
codice fiscale		Partita IVA	
tel		e-	
mail			

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dalla Umbria TPL e Mobilità Spa per l'alienazione degli immobili siti in Roma

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:



Indirizzo						n.
Cap	Città	1000		5-119		ETABLE
Prov.						
Recapito telef	onico		-			
		, lì				
[Luogo] [Data	1]					
[Firma leggib	ile](1)		mmussa a fir	ma dal lagal	o rannresenta	nte



Allegato B1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (AI SENSI DEGLI ARTT.

46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000)

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA FISICA]

Spett.le Umbria TPL e Mobilità Spa Strada S. Lucia, 4 06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la v TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma.	endita di immobile della società Umbria
II/La	sottoscritto/a
nato/a a	il
residente in	provincia
indirizzo	n.
Codice fiscale consapevole delle sanzioni penali previste nel ca	
o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 decadenza dai benefici conseguenti al provvedi dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 DICHI) a) di avere preso visione dell'avviso d'asta e beni immobili e di accettarli incondizionatamb) di avere piena conoscenza dello stato di facc) di essere pienamente capace di contrarre desistono a proprio carico condanne penali che tale capacità ovvero sentenze dichiarative de che non sono in corso a proprio carico i relati d) l'assenza di procedimenti pendenti pe prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 cause ostative previste dall'articolo 67 del D.	mento eventualmente emanato sulla base della effettuato emerga la non veridicità del contenuto dicembre 2000 n. 445) [ARA] delle prescrizioni urbanistiche riguardanti i nente e integralmente senza riserva alcuna; tto e di diritto in cui si trovano i beni; con la Pubblica Amministrazione e che non e comportino la perdita o la sospensione di i interdizione, inabilitazione o fallimento e ivi procedimenti; er l'applicazione di una delle misure di settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle
e) (barrare la casella interessata):	
di non aver riportato alcuna condanna pedi aver riportato le seguenti condanne pe	
ui avei riportato le seguenti condanne pe	nan, ivi comprese quene per le quali abbia



beneficiato menzione:		della		_	non
- 17 (A (1 (2))					_
	, lì		_		
[Luogo] [Data]					
[Firma leggibile] Alla presente dichiarazio sottoscrittore in corso di v		llegata copia di un	documento	diidentità	del



Allegato B2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000).

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA GIURIDICA]

Spett.le Umbria TPL e Mobilità Spa Strada S. Lucia, 4 06125 Perugia

nato/a a		700	11.79	
residente in		H -= 1	pro	ovinci
indirizzo				r
Codice fiscale		in	qualità	d
dell'impresa (individuale,	società,	consor	zio,	ecc.
con sede legale in			pro	ovinci
indirizzo				n
codice fiscale			Partita	IVA
		fax		e
tel	colo 76 DPR 28 dicer provvedimento eventua controllo effettuato eme	zioni non ver mbre 2000 N almente emar erga la non ver	. 445, nonch nato sulla bas	nazion né del se del

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

DICHIARA



- a) di avere preso visione dell'avviso d'asta e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti i beni immobili e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni:
- d) che nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C) non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- e) che nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- f) che nei confronti dell'impresa non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. L.vo 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1, del decreto-legge 04.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L.04.08.2006, n. 248;
- g) Indica nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C) (barrare lacasella interessata):

chiarazione sostitutiva dei certificato di isolizzo	,
parrare lacasella interessata):	
di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629	del
odice penale	
ggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazi	ioni
alla L.	
2.07.1991, n. 203;	
essendo stato vittima(indic	
ominativo) dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggra i sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla 2.07.1991, n. 203, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, sa he ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981, n. 689;) indica nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'alleg	а L. alvo
ichiarazione ostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato C) (barrare la cas nteressata):	ella



di non av	ver riportato alcuna cond	danna pen	ale;		
	persone di seguito elenc cate, ivi comprese qu				
18 1 proper		ga. Lar	delita r	ing to place	29 EVIET
		lì	A	_	
[Luogo] [Dat	ta]				
((timbro dell	'impresa e firma del leg	ale rappr	esentante)		
(1) Per le soci cui il potere	ietà in nome collettivo la	dichiarazio	one deve essere r	esa da tutti i soc	i nel caso in
di firma degli DISGIUNTA	i atti di compravendita n	non sia esp	pressamente attri	buito ai medesi	mi in forma
	societario. In tal caso, anc rattasi di un procuratore de				
procura notar	rile da cui risultino i noter.	i conferiti			

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA

Allegato C

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA (resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000) Il/La sottoscritto/a nato/a residente a via nella sua qualità di dell'Impresa DICHIARA che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di con il numero Repertorio Economico Amministrativo Denominazione: Forma giuridica:_____ Sede: Codice Fiscale: Data di costituzione: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Numero componenti in

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

carica:

supplenti

Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci

COLLEGIO SINDACALE

OGGETTO SOCIALE



DIRETTORI TECNICI (OVE PREVISTI)COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI COGNOME NOME LUOGO E DATA NASCITA CARICA

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.



Allegato "D" — informazione antimafia Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Spett.le Umbria TPL e Mobilità Spa Strada S. Lucia, 4 06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobile della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma.

II/La sottoscritto/a			
nato/a a		il	
residente in		provincia	
indirizzo			n.
Codice fiscale			
	i impresa]		
in qualità di		4-112:-	*******
(1)(individuale, società, cor		den n	npresa
con sede legale in		provincia	
indirizzo	-		n.
codice fiscale		Partita IVA	
tel	fax	e-	
mail			1:
consapevole delle sanzi	oni penali previste	nel caso di dichiarazioni non ver	itiere, di
formazione o uso di atti	falsi, richiamate dall'	articolo 76 DPR 28 dicembre 2000	J N. 445,
nonché della decadenz	a dai benefici cons	eguenti al provvedimento event	ualmente
emanato sulla base dell	a dichiarazione non	veritiera, qualora dal controllo e	effettuato
	del contenuto di talu	ına delle dichiarazioni rese (art. 75	DPK 28
dicembre 2000 n. 445)			

DICHIARA



ai sensi dell' art. 85, comma 3	del D.Lgs 159/2011 di avere i seguenti familiari conviver
di maggiore età:	der 5.0gs 157/2011 di dvoio i soguenti idininali convivei
ar maggiore eta.	
	Mark Control of the C
	- B
[Luogo] [Data]	, lì
[Euogoj [Balaj	
[Firma leggibile]	
	oistà l'autocontificacione dannà accome une dette del
rappresentante legale e	cietà, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal
da tutti gli amministratori.	
-	us sessus allocate sonio di un de comente di identità del
Ana presente dichiarazione de	ve essere allegata copia di un documento di identità del

sottoscrittore in corso di validità.



Allegato "E"

Offerta economica

Spett.le Umbria TPL e Mobilità Spa Strada S. Lucia, 4 06125 Perugia

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobile della società Umbria TPL e Mobilità Spa ubicato in Roma.

Il/La sottoscritto/a

nato/a a ______il

nato/a a	F2 18	707-1 - 1 - 1 - 1 - 1	il
residente in		provincia	
indirizzo			n.
Codice fiscale			
[se in rappresentanza di impr	·esa]		
in qualità di			dell'impresa
(individuale, società, consorzio	, ecc.)		_
con sede legale in		provincia	ı
indirizzo			n.
codice fiscale		Partita IVA	
tel	_ fax	e-	
mail			

si impegna irrevocabilmente, con questa offerta, ad acquistare i seguenti immobili:

Fabbricato sito nel Comune di Roma - Acilia distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roma Foglio 1074 particella 1083 e particella 1958 sub 502, 503 e 504, l'immobile di cui trattasi è edificato su un lotto di terreno di proprietà del comune di Roma assegnato in diritto di superficie con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 06/05/1999 e, per successione, acquisito alla scrivente



per	un	prezzo	a	corpo	di	ϵ
[diconsi						euro
che verra	à pagato nei	termini e con le i	modalità inc	dicate nell'avvis	o di asta pu	bblica.
		, lì				
[Luogo]	[Data]	-				
[Firma le	eggibile](1)					