

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**  
**VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ UMBRIA TPL E**  
**MOBILITÀ SPA**

Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, con sede in Str. Santa Lucia 4, 06125 Perugia, telefono n. 075-506781, gestore del servizio pubblico locale di trasporto, indice asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, del complesso immobiliare denominato “Castello di Sant’Andrea delle Fratte” in Comune di Perugia, località Sant’Andrea delle Fratte, via Sacconi, attualmente così censito:

**Nel catasto Fabbricati:**

Foglio 282, particelle:

- 88 sub 4, p.T, cat.C/6, cl. 3, mq.26, rendita euro 28,20;
- 88 sub 5, p.T-1-2-3, cat A/4, cl.4, vani 7, rendita euro 354,29;
- 57 e 88 sub 1 (graffate), p.T-1-2,cat. A/4, cl.4, vani 9, rendita euro 455,52;
- 89,p.T, cat. C/2, cl.4, mq.17, rendita euro 26,34
- 169, p.T, cat. C/2, cl. 4, mq.21, rendita euro32,54.

**Nel catasto Terreni:**

Foglio 282, particelle:

- 56, corte di Ha.0.03.50;
- 57 di Ha.0.03.35, ente urbano;
- 89, di Ha 0.01.90, ente urbano;
- 169 di Ha 0.01.05, ente urbano;
- 87, di Ha.0.00.42, fabbr. rurale;
- 166, di Ha 0.00.35, r.d. euro 0,24, r.a. euro 0,19;
- 84, di Ha 0.02.50, fabbr. rurale;
- 86, di Ha.0.02.20, fabbr. rurale;
- 96, di Ha. 0.01.20, fabbr. rurale;
- 97, di Ha. 0.01.80, fabbr. rurale;
- 173, di Ha. 0.00.18, fabbr.rurale;
- 643, di Ha.0.00.30, fabbr.rurale;
- 644, di Ha. 0.00.80 fabbr.rurale;
- 54, di Ha.0.05.00, fabbr.rurale;
- 55, di Ha . 0.12.65, fabbr.rurale;
- 227, di Ha.0.12.50, r.d. euro 2,26, r.a. euro1,94;
- 171, di Ha.0.01.70, fabbr.rurale.

Nella vendita sono altresì ricompresi il progetto definitivo ed esecutivo del complesso immobiliare e il preliminare strutturale.

Sono in corso le pratiche per l’aggiornamento catastale del complesso immobiliare.

Chiunque abbia interesse all’acquisto del suddetto complesso immobiliare è invitato a presentare offerta in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente invito.

Il giorno 14 febbraio 2012 alle ore 10.00 avrà luogo presso la sede sociale esperimento d'asta pubblica per la vendita del suddetto complesso immobiliare, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione interverrà a favore **della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta e pari ad €901.000,00.**

## **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara dovrà essere presentato un plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e relativo indirizzo, la dicitura **“Offerta per l'acquisto del Castello di S. Andrea delle Fratte - S.Sisto Perugia”**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse, :

“Busta A – Documentazione”

“Busta B – Offerta ”

I plichi contenenti l'offerta dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/02/2012** a società Umbria T.P.L. & Mobilità Spa, Strada Santa Lucia n. 4 – 06125 Perugia.

I plichi potranno essere recapitati a mezzo del servizio postale mediante Racc. A/R, o mediante corriere. E' altresì ammessa la facoltà di consegna a mano del plico presso la segreteria generale della società, str. Santa Lucia n. 4 Perugia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00. In tale ultimo caso farà fede unicamente la data e l'ora apposta sul plico dall'addetto alla ricezione.

In ogni caso, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro la data e l'ora sopra detta.

## **2. DOCUMENTAZIONE**

La busta A) “Documentazione” dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

I. (Per le società Commerciali, cooperative e le ditte individuali) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità attestante la mancanza di sottoposizione a procedure fallimentari e/o concorsuali. Tale certificato dovrà avere data non antecedente a sei mesi rispetto a quella stabilita per l'apertura delle offerte.

II. Dichiarazione, resa **in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000**, debitamente sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante:

- a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

Nel caso di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere prodotta:

- da tutti i componenti, se trattasi di Società in nome collettivo;
- da tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società.

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Nel caso di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere prodotta:

- da tutti i componenti, se trattasi di Società in nome collettivo;
- da tutti gli accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società.

c) (Nel caso di persone giuridiche) di non trovarsi, alla data della proposizione dell'offerta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente.

III. Dichiarazione sottoscritta dall'offerente privato o dal legale rappresentante in caso di società, corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, attestante:

- a) di accettare integralmente le condizioni fissate dal bando d'asta;
- b) di aver preso atto che sono in corso le pratiche per l'aggiornamento catastale del complesso immobiliare;
- c) di obbligarsi ad acquistare il complesso immobiliare denominato "Castello di Sant'Andrea delle Fratte" nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. al prezzo offerto in sede d'asta, addivenendo alla stipula del rogito notarile di compravendita e contestuale pagamento dell'intero importo in unica soluzione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara e l'impresa concorrente **dovrà rilasciare dichiarazione** con la quale si autorizza Umbria T.P.L.& Mobilità Spa al trattamento dei dati medesimi. Si precisa, inoltre, che i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 D.lgs. 196/2003.

### **La busta B "offerta"**

Nella busta B dovrà essere inserita:

1. dichiarazione contenente l'offerta economica debitamente sottoscritta con firma leggibile e corredata da valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La formulazione dell'offerta deve avvenire mediante l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo che si intende offrire per l'acquisto dell'immobile **che dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.**

### 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede di Umbria TPL & Mobilità Spa, il giorno **14/02/2012 alle ore 10.00**

Potranno partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o soggetti dagli stessi delegati, dietro esibizione di idoneo e valido documento di riconoscimento, nel numero massimo di due per ciascun concorrente.

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà :

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi presentati dalle società offerenti e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dall'asta;
- b) all'apertura della busta A "Documentazione", verificando che gli offerenti abbiano prodotto tutta la documentazione richiesta nel presente bando.

La mancata presentazione della documentazione e delle dichiarazioni di cui sopra determinerà l'esclusione dell'offerente dall'asta. La commissione aggiudicatrice si riserva, nel caso in cui la documentazione risultasse carente per errore materiale riconoscibile, di effettuare idonee verifiche anche durante le operazioni di gara.

- c) all'apertura della Busta B "Offerta" degli offerenti non esclusi dall'asta, redigendo la graduatoria delle offerte presentate.
- d) A dichiarare l'aggiudicazione all'offerente che abbia offerto l'importo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

#### Altre informazioni

- L'immobile viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di **fatto e di diritto in cui si trova**, con tutti i vincoli e le servitù attive e passive e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. **E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni, anche urbanistiche, sul complesso immobiliare oggetto di vendita.**
- E' stabilito un diritto di prelazione a favore dei Ministeri e degli Enti Locali eventualmente interessati nei confronti degli altri concorrenti.
- All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta.
- Qualora due o più offerte fossero uguali, si procederà per pubblico sorteggio.
- Le spese inerenti alla stipula del contratto di compravendita saranno a carico interamente dell'offerente.

**Perugia 19 gennaio 2012**